



# МАСТЕР-ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИКСОН

АПРЕЛЬ 2024

# ПЕРЕЧЕНЬ УЧАСТНИКОВ ПРОЦЕССА РАЗРАБОТКИ МАСТЕР-ПЛАНА

## ЗАКАЗЧИК:



Минвостокразвития



Правительство  
Красноярского края



Администрация Таймырского  
Долгано-Ненецкого  
муниципального района



Администрация  
городского  
поселения Диксон



Институт города

## ПРОЕКТНАЯ ГРУППА – КОНСОРЦИУМ ПОД ЛИДЕРСТВОМ ООО «НАУЧНЫЕ РАЗРАБОТКИ»:



ООО «Научные разработки»

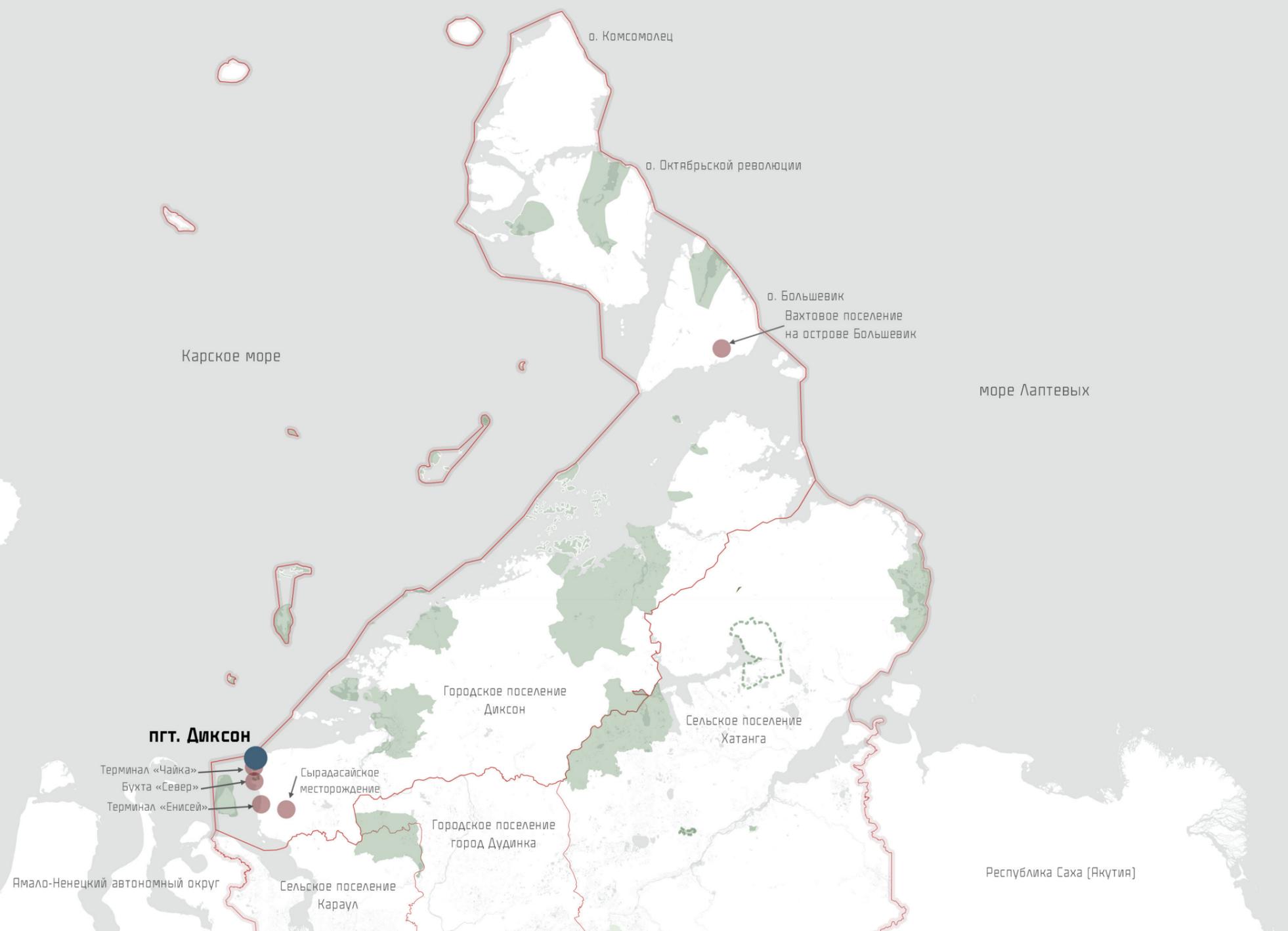


ООО «Сибирская  
лаборатория урбанистики»



ООО «ПМ «Фостер»

# ГРАНИЦЫ РАЗРАБОТКИ МАСТЕР-ПЛАНА



## Условные обозначения

Административные границы Красноярского края

-  Субъекта федерации
-  Городское поселение Диксон [МО]
-  Муниципальных образований
-  Водная поверхность
-  ООПТ
-  Охранные зоны ООПТ
-  вахтовые поселки

## ПЛОЩАДЬ РАЗРАБОТКИ МАСТЕР-ПЛАНА:

**219** ПЛОЩАДЬ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИКСОН  
ТЫС. КВ. КМ

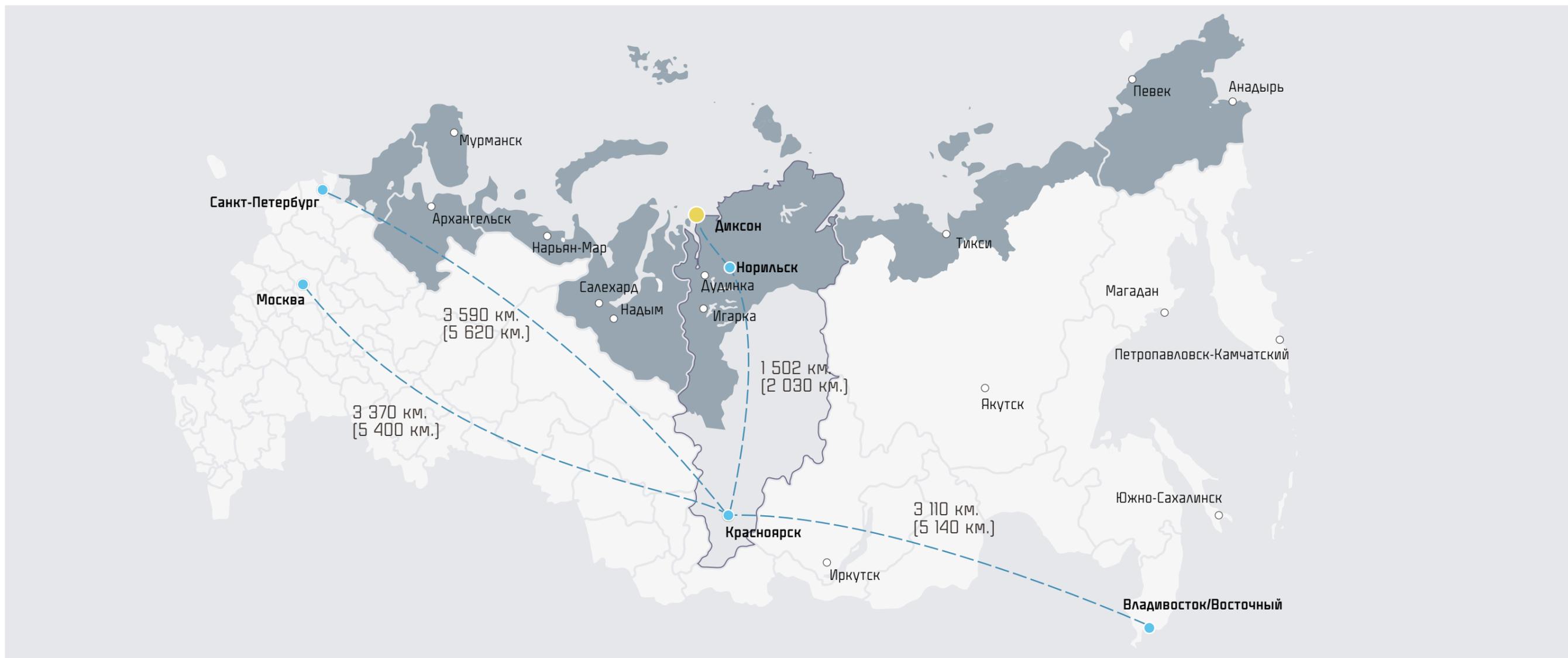
В ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ МАСТЕР-ПЛАНА РАСПОЛАГАЮТСЯ:

- ▶ пгт. Диксон – 0,4 тыс. кв.км;
- ▶ вахтовые поселки;
- ▶ полярные станции.

**0,3** ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПГТ. ДИКСОН  
ТЫС. ЧЕЛ.



# ОСОБЕННОСТИ РАСПОЛОЖЕНИЯ



- Условные обозначения
- Арктическая зона
- Ключевые города для ОНП
- Прочие города
- ОНП АЗРФ пгт. Диксон
- Направления**
- Линия авиасообщения [в скобках указано общее расстояние от Диксона]

## ДИКСОН:



один из ключевых портов Северного морского пути;



самый северный населенный пункт евразийского континента.

У Диксона отсутствует наземная связь с другими населенными пунктами.

Регулярными авиарейсами Диксон связан только с Норильском.

**1 735**  
км

**ОТ ДИКСОНА  
ДО МУРМАНСКА**

**4 260**  
км

**ОТ ДИКСОНА  
ДО ВЛАДИВОСТОКА**

**2 020**  
км

**ОТ ДИКСОНА  
ДО КРАСНОЯРСКА**



# РОЛЬ ОНП В РОССИИ



 Зона ответственности МСКЦ Диксон вне периода навигации

 Зона ответственности МСКЦ Диксон в период навигации



## ПОРТ ДИКСОН:

► Основная точка роста грузопотока СМП (за счет грузопотока терминалов «Бухта Север», «Енисей», «Чайка»);

К 2030 ГОДУ НА ПОРТ ДИКСОН  
БУДЕТ ПРИХОДИТЬСЯ БОЛЕЕ  
50% ГРУЗОПОТОКА СМП

**112,7** из **192,2**  
млн. тонн грузов      млн. тонн\*

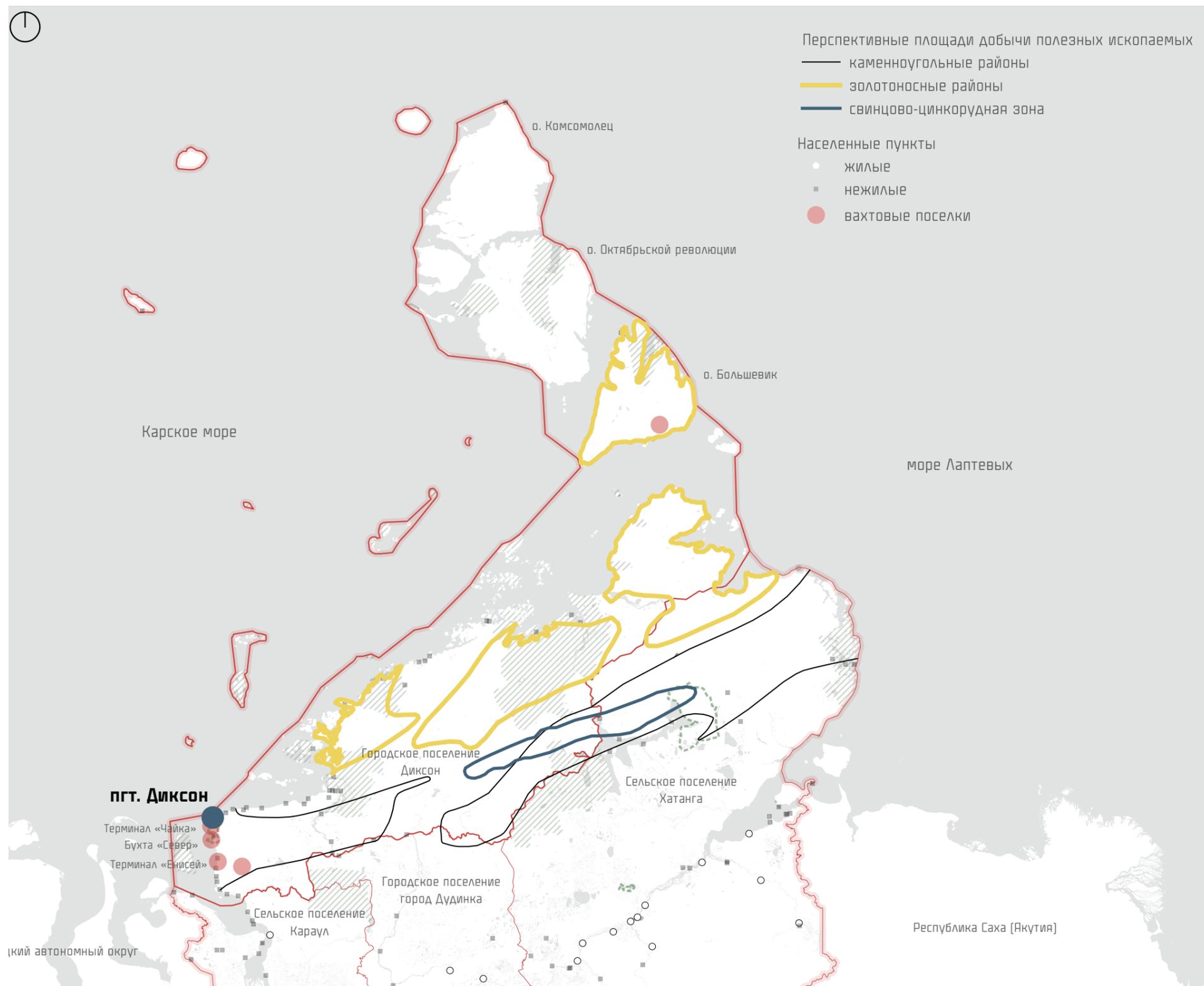
\*согласно обязывающим соглашениям с ключевыми грузовладельцами

► Место дислокации Морского спасательного- координационного центра (МСКЦ) Диксон –единственного МСКЦ на СМП (остальные – подцентры). Вне периода навигации зоной ответственности МСКЦ Диксон является весь СМП.

► Порт, имеющий статус международного.



# РОЛЬ ОНП В АЗ РФ



Условные обозначения

Административные границы Красноярского края

Субъекта федерации

Городское поселение Диксон (МО)

Муниципальных образований

Водная поверхность

ООПТ

Охранные зоны ООПТ

## БАЗА РАЗВИТИЯ МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫХ ЦЕНТРОВ:

- Сырадасайского угольного месторождения **5** коксующегося угля млрд. тонн
- золотоносных районов о. Большевик и шельфовой зоны.

## БАЗА ПОДДЕРЖКИ ПОЛЯРНЫХ СТАНЦИЙ:

- на островах муниципального образования разбросаны десятки полярных станций – метеорологических, геофизических, гидрографических станций, включая ледовую станцию «Мыс Баранова»;

## ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР И БАЗА ПОДДЕРЖКИ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВАХТОВЫХ ПОСЕЛКОВ:

- через аэропорт пгт. Диксон идет переброска «вахтовиков» на терминалы и месторождения: пассажиропоток аэропорта **38** тыс. чел./год
- в случае нехватки продуктов, медикаментов, экстренной медицинской помощи, «вахтовики» обращаются в пгт. Диксон
- на сегодняшний день на терминалах порта Диксон **2,1** «вахтовиков» тыс.

в летний период на золотоносных районах о. Большевик работают **еще до 2-2,5** «вахтовиков» тыс.

## БАЗА ПОГРАНИЧНОЙ СЛУЖБЫ:

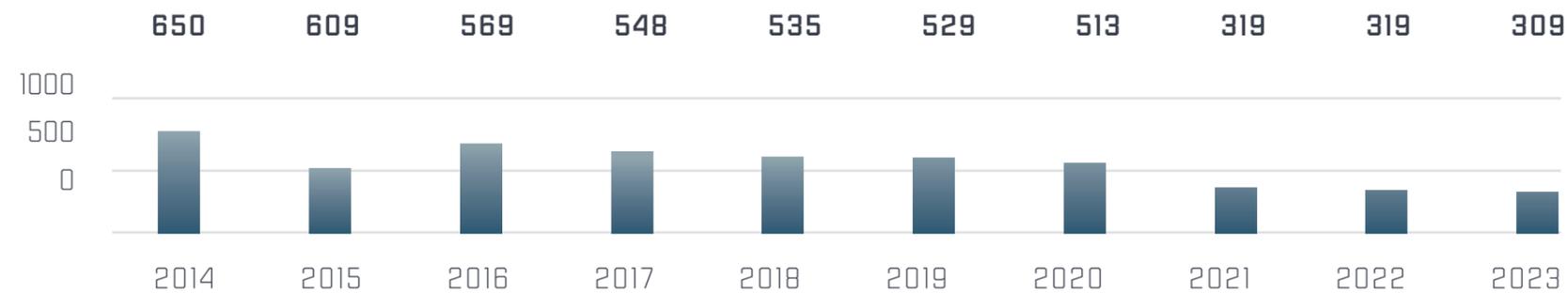
Городское поселение является приграничной территорией.



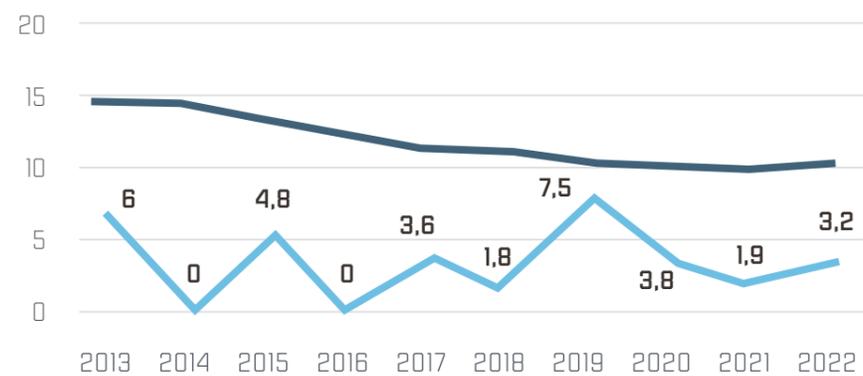
# ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

## ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

### ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛ.

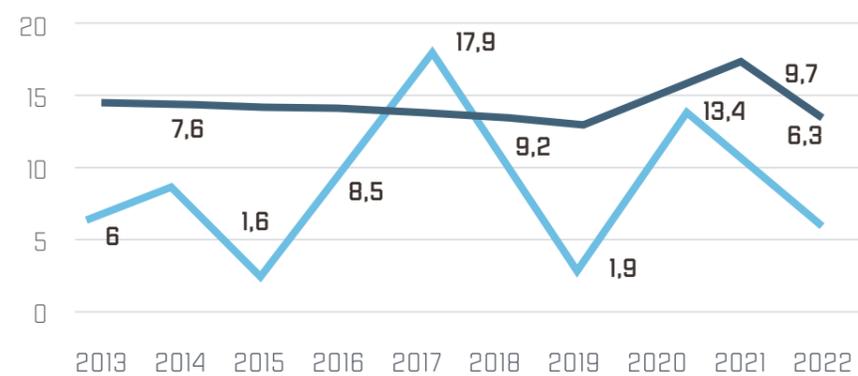


### ОБЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ РОЖДАЕМОСТИ, ПРОМИЛЛЕ



— Российская Федерация  
— Диксон

### ОБЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ СМЕРТНОСТИ, ПРОМИЛЛЕ



— Российская Федерация  
— Диксон

### ВОЗРАСТНАЯ СТРУКТУРА:



МОЛОЖЕ ТРУДОСПОСОБНОГО ВОЗРАСТА



ТРУДОСПОСОБНОГО ВОЗРАСТА



СТАРШЕ ТРУДОСПОСОБНОГО ВОЗРАСТА



### ПОКАЗАТЕЛИ МИГРАЦИИ, ЧЕЛ.

Наименование показателя	2020	2021	2022
Миграционный прирост/убыль	-10	5	-15
число прибывших	71	62	56
число выбывших	81	57	71



**БОЛЕЕ НИЗКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РОЖДАЕМОСТИ И СМЕРТНОСТИ ОБУСЛОВЛЕННЫ ВОЗРАСТНОЙ СТРУКТУРОЙ НАСЕЛЕНИЯ** с более высоким удельным весом населения трудоспособного возраста в сравнении с РФ.



**СОКРАЩЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ** преимущественно формируется **ЗА СЧЕТ МИГРАЦИОННОГО ОТТОКА.**



# ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ

## ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА ТРУДА ДИКСОНА

### СТРУКТУРА ЗАНЯТОСТИ, ЧЕЛОВЕК



**309**  
чел. ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ДИКСОНА

**214**  
чел. ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ТРУДОСПОСОБНОГО ВОЗРАСТА



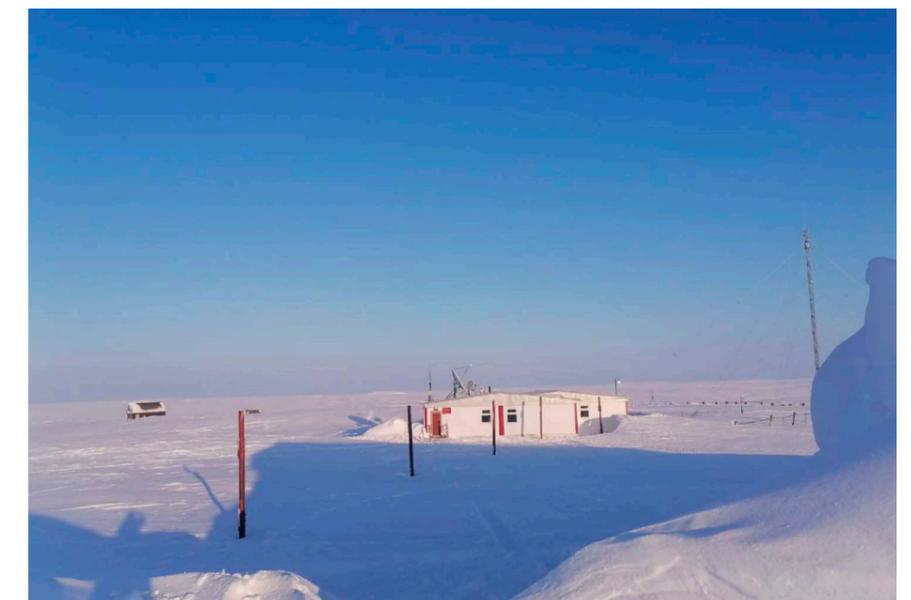
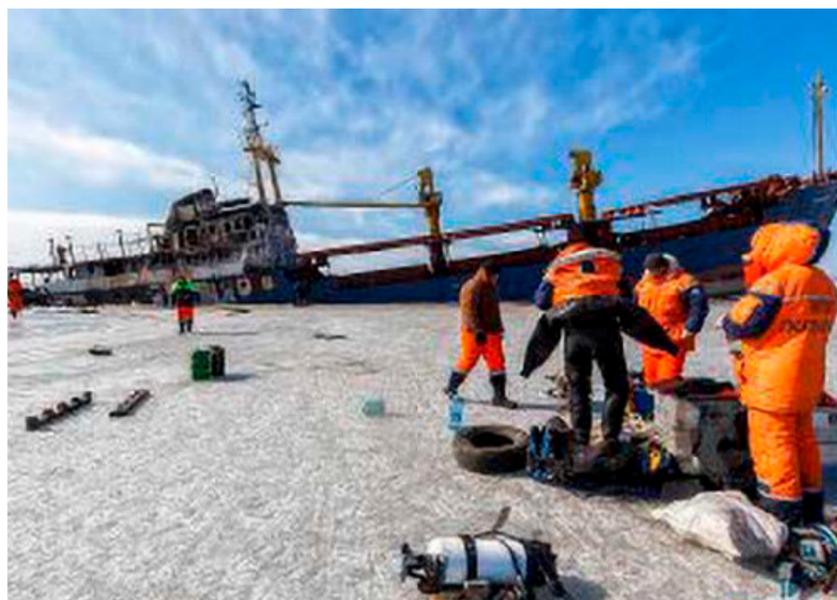
**250**  
чел. ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАНЯТЫХ В ЭКОНОМИКЕ ПОСЕЛЕНИЯ



УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ЯВЛЯЕТСЯ САМОЙ МНОГОЧИСЛЕННОЙ В СТРУКТУРЕ ЗАНЯТОСТИ, ТАК КАК ВКЛЮЧАЕТ СОТРУДНИКОВ ПОГРАНИЧНОЙ СЛУЖБЫ.

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ТРУДОСПОСОБНОГО ВОЗРАСТА НИЖЕ ЧИСЛЕННОСТИ ЗАНЯТЫХ В ЭКОНОМИКЕ. РЕЗЕРВА ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ НЕТ.



# ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

## ЭКОНОМИКА

### ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАНЯТЫХ, ЧЕЛ.



### СТРУКТУРА ВВП-2022

ДОБЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ	74,4
ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА	1,4
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ; ВОДООТВЕДЕНИЕ	55,4
ТОРГОВЛЯ	5,0
ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ	75,6
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НАУЧНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ	21,6
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	133,5
ОБРАЗОВАНИЕ	40,7
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ	2,6
КУЛЬТУРА, СПОРТ, ДОСУГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ	16,7
ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ	39,4

### ВКЛАД ЗАРАБОТНЫХ ПЛАТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ВВП, МЛН.РУБ



### ВАЛОВЫЙ ГОРОДСКОЙ ПРОДУКТ (ВГП)-2022

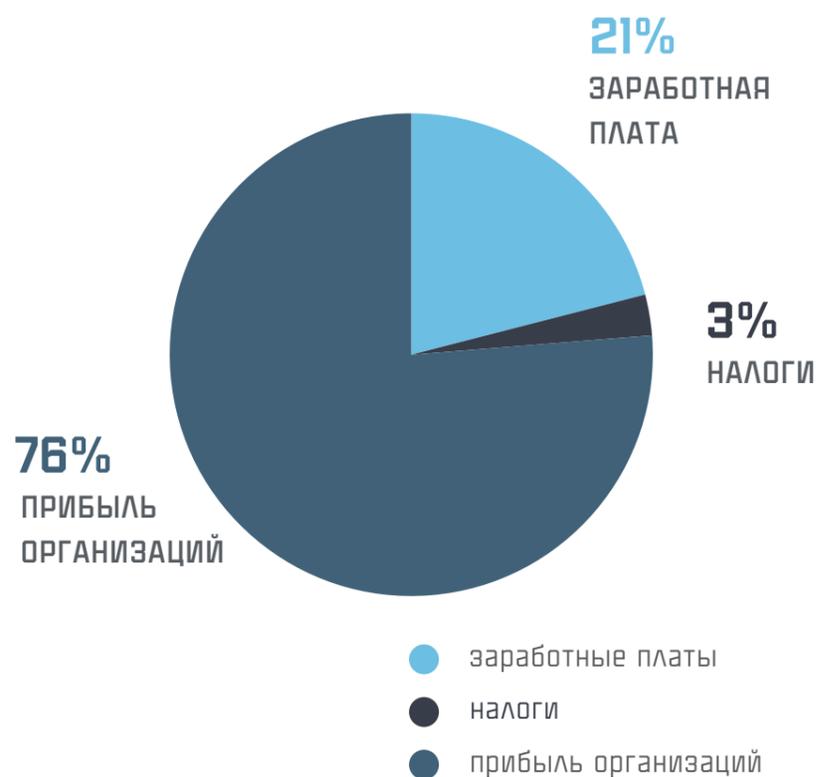
**2,223 млрд. руб.**  
 ЧТО СООТВЕТСТВУЕТ  
**7,2 млн. руб./чел.**

В пересчете на душу населения ВГП муниципального образования очень высок – прежде всего, за счет высокого вклада прибыли организаций.

Однако, даже если не учитывать прибыль организаций, то ВГП ДИКСОНА СОСТАВИЛ БЫ 1,7 МЛН. РУБ./ЧЕЛ что является сравнительно высоким показателем:

для сравнения, ВВП на душу населения России (который априорно выше ВГП на чел.)  
**В 2022 Г. СОСТАВИЛ 1,06 МЛН. РУБ./ЧЕЛ**

а ВГП на душу населения по Якутску, например,  
**СОСТАВЛЯЕТ 0,75 МЛН. РУБ./ЧЕЛ**

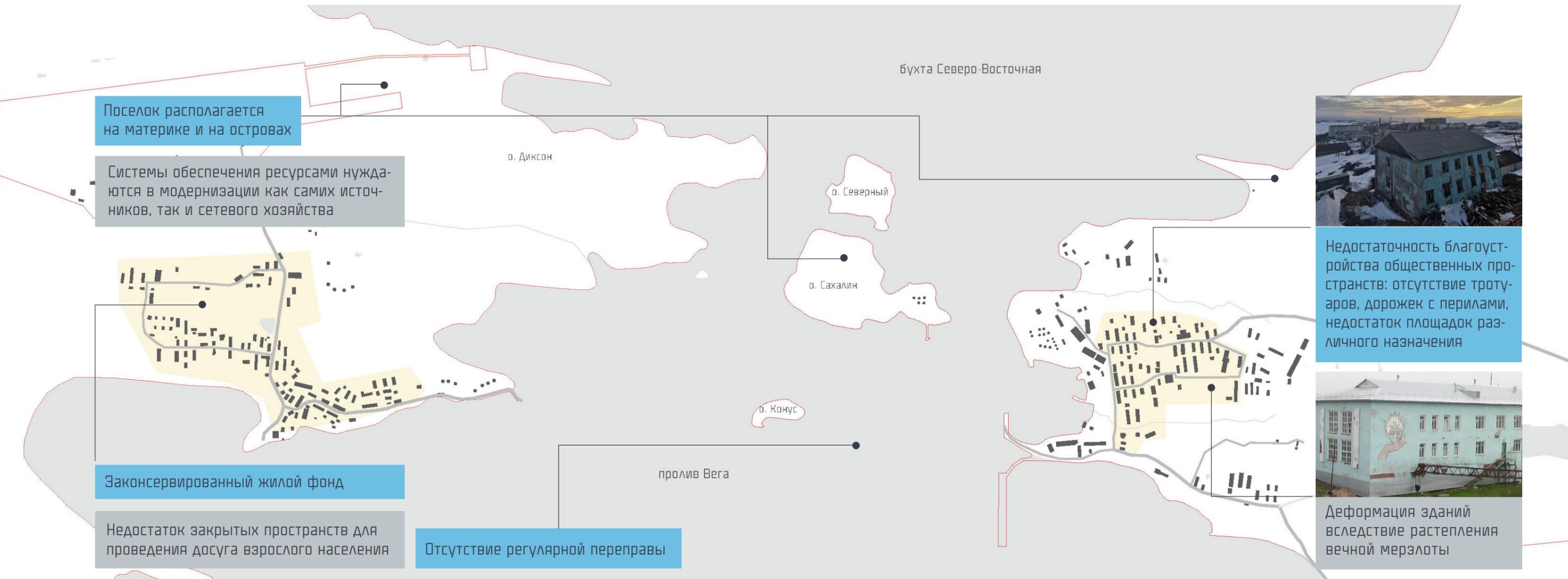


Примечание: высокий вклад прибыли организаций в ВГП связан с тем, что ООО «ВОСТОКУГОЛЬ-ДИКСОН», работающий на территории муниципального образования, зарегистрирован в пгт. Диксон



# ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

## ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ГОРОДСКАЯ СРЕДА



### Условные обозначения

#### Автодороги

- местного значения
- улицы
- служебные проезды

#### Административные границы

- субъектов федерации
- муниципальных образований
- Границы населенных пунктов

#### Гидросеть

- ручьи

#### Озёра, крупные реки, болота

- водные объекты

#### Землепользование

- жилая застройка

**ВСЬ ЖИЛОЙ ФОНД ЯВЛЯЕТСЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ:**  
ВСЕГО 63 ЖИЛЫХ ЗДАНИЯ, ИЗ НИХ 7 ЭКСПЛУАТИРУЮТСЯ (56 ЗАКОНСЕРВИРОВАНЫ);

ВСЬ ЖИЛОЙ ФОНД ВЕТХИЙ, ИЗ-ЗА СУРОВЫХ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ И НАРУШЕНИЙ ТЕХНОЛОГИЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТРЕБУЕТ МОДЕРНИЗАЦИИ

**12,8**  
ТЫС. КВ. М

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ЖИЛОГО ФОНДА**

**0**  
КВ.М;

**ОБЪЕМ ВВОДА  
НОВОГО ЖИЛЬЯ**  
с 2005 по 2023 гг.

**~ 40,2**  
КВ. М

**ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  
ЖИЛЬЕМ**



# РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРОСА ЖИТЕЛЕЙ

## ЕСЛИ ГОВОРИТЬ ПРО ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДА, ТО КАКИЕ СФЕРЫ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ НУЖДАЮТСЯ В ИЗМЕНЕНИЯХ?



### ПРОБЛЕМЫ С ЖИЛЫМ ФОНДОМ



Женщина,  
54 года

Изнанность жилого фонда. Здесь дома уже все довольно-таки такие, скажем, даже если они не скажу, что прям очень старые, но они не капитализировались ни разу. А учитывая ветра наши, вот это расщепление вечной мерзлоты, то, что они гуляют, сваи туда-сюда все-таки, ну, приходят негодность, и получается фасады домов и крыши. Тут надо их ремонтировать, потому что, к сожалению, даже те дома, которые, допустим, были 5 лет назад тёплыми, сегодня уже не так, скажем, защищены хорошо



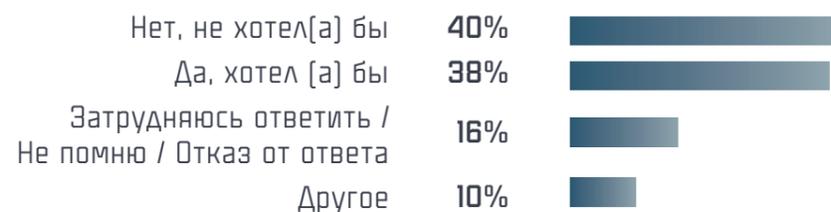
### ПРОБЛЕМЫ СО ЗДРАВООХРАНЕНИЕМ



Мужчина,  
49 лет

У нас сегодня есть отремонтированное здание фельдшерско-акушерского пункта, есть врач общей практики. Ну, долгое время у нас, понимаете, врача не было вообще. Были медсестры и все. То есть элементарно у людей проблемы. Я уж не говорю, там полечиться, даже больничный было проблематично взять, потому что ну, только же доктор может этот больничный оформить

## ХОТЕЛИ БЫ ВЫ ПЕРЕЕХАТЬ?



# SWOT-АНАЛИЗ

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ (ВНУТРЕННИЕ)

-  БЛИЗОСТЬ МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫХ БАЗ (УГОЛЬ, ЗОЛОТО)
-  ПОРТ СМП, УДОБНАЯ БУХТА С ЗАЩИТОЙ ОТ ВОЛН
-  НОВЫЕ СТРОЯЩИЕСЯ ТЕРМИНАЛЫ ПОРТА
-  АЗРОПОРТ
-  ПОЛНОЦЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЕТСТВА (ДЕТСКИЙ САД, ШКОЛА, ДШИ)
-  СТАРООСВОЕННОСТЬ ДАННОЙ ПОЛЯРНОЙ ТЕРРИТОРИИ
-  ТЕРРИТОРИЯ – ЛЕГЕНДАРНЫЙ БРЕНД
-  НАВЫК ЖИТЕЛЕЙ ВЫЖИВАТЬ В ПОЛЯРНЫХ УСЛОВИЯХ

## ВОЗМОЖНОСТИ (ВНЕШНИЕ)

-  ВОЗМОЖНОСТИ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ В РАМКАХ ПРОГРАММ ПОДДЕРЖКИ АРКТИКИ И СМП
-  ПЕРЕХОД НА ВОЗОБНОВЛЯЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ (ВНУТРЕННИЕ)

-  КРИТИЧЕСКОЕ СНИЖЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ ЖИТЕЛЕЙ
-  ИЗОЛИРОВАННОСТЬ: СВЯЗЬ ТОЛЬКО ЧЕРЕЗ АВИАСООБЩЕНИЕ, А ИЗ-ЗА КЛИМАТИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЕЙ ЛЕТНЫХ УСЛОВИЙ ЖДУТ НЕДЕЛЯМИ
-  ОТСУТСТВИЕ ПОЛНОЦЕННОГО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ТОЛЬКО, ФАП, В КОТОРОМ ЕСТЬ ТЕРАПЕВТ)
-  ДЕГРАДАЦИЯ ЖИЛОГО ФОНДА, СЕТЕЙ, НИЗКОЕ КАЧЕСТВО ВОДЫ, КОТЕЛЬНАЯ НА УГЛЕ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ НА ДИЗЕЛЬ-ГЕНЕРАТОРАХ
-  НИЗКОЕ КАЧЕСТВО ИНТЕРНЕТ-СВЯЗИ
-  КРАЙНЕ СУРОВЫЙ КЛИМАТ: НИЗКИЕ ЗИМНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ И ВЕТРА

## УГРОЗЫ (ВНЕШНИЕ)

-  ОТКАЗ ДОБЫВАЮЩИХ КОМПАНИЙ ОТ ТРАНЗИТА ЧЕРЕЗ МЕСТНЫЙ АЗРОПОРТ
-  ПЕРЕХОД ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТРУКТУР НА РАБОТУ В ПОСЕЛЕНИИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ВАХТОВЫМ МЕТОДОМ (ВАХТА ДО 3-Х МЕСЯЦЕВ ПО СТ. 299 ТК РФ)
-  НЕДОСТАТОК ФЕДЕРАЛЬНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ НА МЕРОПРИЯТИЯ ПЛАНА РАЗВИТИЯ СМП



# СЦЕНАРИИ



## 1. ВАХТОВЫЙ ПОСЕЛОК – БАЗА ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕВЕРНОГО МОРСКОГО ПУТИ

В поселении работают федеральные структуры: Морской спасательно-координационный центр, пограничная служба, структурные подразделения МЧС – но они переходят на вахтовый метод работы (до 3-х месяцев – по ст. 299 ТК РФ).

Вахтовый поселок не требует обеспечения социальной инфраструктурой, поэтому в поселке закрываются школа, детский сад, учреждения культуры, администрация, а население расселяется.

Риск сценария – снижение качества исполнения государственных функций: сложная логистика до пгт. Диксон (ожидание летной погоды неделями) и необходимость «перестройки» на жизнь в критических полярных условиях снижают качество работы в первые месяцы после прибытия на место, а вахта по ТК РФ – не более 3-х месяцев.



## 2 А. БАЗА ОБСЛУЖИВАНИЯ СМП И ОСВОЕНИЯ МЕСТОРОЖДЕНИЙ

Действующие и новые структурные подразделения федеральных служб направляют своих сотрудников в Диксон по многолетним контрактам (срочным договорам).

Диксон развивается как база обслуживания СМП: строится база бункеровки и технического обслуживания СМП, база размещения аварийно-спасательного флота, размещается подразделение ФМБА России в целях обеспечения ликвидации медико-санитарных последствий чрезвычайных ситуаций, и базы МЧС\*.

Проводится реконструкция аэропорта и строится гостиница при аэропорте для вахтовиков.

Повышается транспортная связность с вахтовыми поселками, пгт. Диксон становится опорным пунктом в сфере обслуживания и здравоохранения для 3,5 тыс. «вахтовиков».

\*Источник: План развития Северного морского пути до 2035 года



## 2 Б. БАЗА ОБСЛУЖИВАНИЯ СМП, ОСВОЕНИЯ МЕСТОРОЖДЕНИЙ И ЦЕНТР ПОЛЯРНОГО ТУРИЗМА

База обслуживания СМП и освоения месторождений дополняется функциями по поддержанию полярного туризма как в рамках комплексных маршрутов, где Диксон является одной из точек посещения, так и в качестве самостоятельной точки притяжения. Развитие как культурно-познавательного туризма (Диксон как самый северный населенный пункт России, центр истории полярных экспедиций), так и природно-рекреационного (наблюдение северного сияния, Северного ледовитого океана, посещение арктических ООПТ, посещение ареала обитания белых медведей).

Дополнительно развиваются центры транспортно-логистического и сервисного обслуживания добывающих компаний и терминалов.

Пгт. Диксон становится опорным пунктом в сфере обслуживания и здравоохранения для 3,5 тыс. «вахтовиков».

## ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ К 2035 ГОДУ

Постоянное население: 0 чел.  
«Вахтовики»: 4 тыс. чел.



Постоянное население: 0,7 тыс. чел.  
«Вахтовики»: 3,5 тыс. чел.



Постоянное население: 0,9 тыс. чел.  
«Вахтовики»: 3,5 тыс. чел.



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

## ТЕРМИНАЛ «БУХТА «СЕВЕР» – ТРАНСПОРТНЫЙ ХАБ ПРОЕКТА «ВОСТОК ОЙЛ» (ПАО «РОСНЕФТЬ»)



ТРАНСПОРТИРОВКА НЕФТИ С ПАЙАХСКОЙ ГРУППЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ И ВАНКОРСКОГО КЛАСТЕРА

Крупнейший нефтеналивной терминал в России

ИНВЕСТИЦИИ  
В ТЕРМИНАЛ

**117** млрд. руб.

Проектный объем парка хранения **3 млн. куб. метров.**

Мощность

30 МЛН. ТОН

115 МЛН. ТОН

Включает:

▶ 2 нефтеналивных, общей протяженностью **1,3 км**

В 2024 ГОДУ  
(запуск терминала)

К 2030 ГОДУ

▶ 2 грузовых причала и 1 причал для портового флота

### Инфраструктурные объекты:

- ▶ административно-бытовой корпус,
- ▶ контрольно-пропускной пункт,
- ▶ ремонтно-механические мастерские,
- ▶ базы хранения МТР,
- ▶ трансформаторные подстанции.

## ТЕРМИНАЛ «ЕНИСЕЙ», УГОЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ И ОБОГАТИТЕЛЬНАЯ ФАБРИКА СЫРАДАСАЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ (ООО «СЕВЕРНАЯ ЗВЕЗДА»)



ОТ ОБОГАТИТЕЛЬНОЙ ФАБРИКИ ДО ТЕРМИНАЛА – КОНВЕЙЕР

Крупнейшее по запасам месторождение коксующихся углей в России

ИНВЕСТИЦИИ  
(первый этап)

**45** млрд. руб.

Угольный разрез  
[запасы]

**5,68 МЛРД.  
ТОНН**

Мощность

**10 МЛН.  
ТОН В ГОД**

выход на проектную мощность в 2025 г.

Терминал включает:

▶ 2 причала на глубинах **9,5 м** и **11,5 м** с учетом дноуглубления **16м**

1 этап – **5 МЛН.**  
тонн в год

2 этап – **10 МЛН.**  
тонн в год

обогажительная фабрика производящая товарный угольный концентрат с выходом **60-70%** КЖ, К, КО зольностью **10 %**.

### Инфраструктурные объекты:

- ▶ автодорога протяженностью **61 км**;
- ▶ конвейерный транспорт грузооборотом **5-7 млн тонн/год**,
- ▶ аэродром,
- ▶ пылеугольная электростанция мощностью **24 МВт**,
- ▶ склады для хранения продукции емкостью до **200 тыс. тонн**,
- ▶ вахтовый поселок на **2000 мест**



ИНСТИТУТ ГОРОДА  
ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ



Siberian Urban Lab  
Сибирская Лаборатория Урбанистики

FOSTER  
WORLDWIDE

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

## РАЗВИТИЕ БАЗЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ СМП

### ПРЕДПОСЫЛКИ:

- ▶ Место дислокации Морского спасательного-координационного центра (МСКЦ) Диксон – единственного МСКЦ на СМП. Вне периода навигации зоной ответственности МСКЦ Диксон является весь СМП;
- ▶ Порт Диксон к 2030 году будет обеспечивать грузоперевозку более половины грузов СМП;
- ▶ Порт включает в себя крупнейший нефтеналивной терминал в России.

### НАПРАВЛЕНИЕ 1. ФОРМИРОВАНИЕ КОМПЛЕКСНОГО АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА

- ▶ Создание базы размещения аварийно-спасательного флота
- ▶ Размещение подразделений МЧС России
- ▶ Размещение Подразделения ФМБА России в целях обеспечения ликвидации медико-санитарных последствий чрезвычайных ситуаций

**Объем инвестиций по направлению 1:  
4,5 МЛРД. РУБ.**

[финансирование предусмотрено Планом развития Северного морского пути до 2035 года]

### НАПРАВЛЕНИЕ 2. ФОРМИРОВАНИЕ БАЗЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

- ▶ Строительство базы технического обслуживания и бункеровки
- ▶ Создание ремонтной базы для экстренной помощи судам, оказавшимся в аварийных ситуациях

**Объем инвестиций по направлению 1:  
7,5 МЛРД. РУБ.**

[разработка предложений по строительству баз бункеровки и технического обслуживания в п. Диксон предусмотрена Планом развития Северного морского пути до 2035 года ]



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

## РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА

### ПРОЕКТЫ:

- ▶ Строительство гостиницы, ресторана,
- ▶ Развитие музейно-выставочного комплекса,
- ▶ Апартамент-комплекс в рамках строительства арендного жилья
- ▶ Реставрация и использование в туристской инфраструктуре исторических зданий

### НАПРАВЛЕНИЯ:

- ▶ развитие комплексных маршрутов (в рамках ТРК «Арктический»);
- ▶ культурно-познавательный туризм;
- ▶ природно-рекреационный туризм.

**Объем инвестиций в развитие туристско-рекреационного направления – от 2,5 млрд. рублей**

Целевой показатель – рост турпотока до **3 тыс. человек** в год (к 2035 году)

Целевая аудитория – состоятельные взыскательные туристы, ищущие уникальные впечатления и локации.

Историческое здание, которое может быть признано ОКН и после реставрации использовано в туристской инфраструктуре



Аналоговый ряд  
**ГОСТИНИЦА**



Аналоговый ряд  
**КАФЕ-ЗИМНИЙ САД/ТЕПЛИЦА**



# МИССИЯ И НАПРАВЛЕНИЯ

Наиболее перспективным с точки зрения максимального развития потенциала территории является сценарий 2б «База обслуживания СМП, освоения месторождений и центр полярного туризма»

## МИССИЯ:

Диксон – порт и база обслуживания Северного морского пути, центр полярного туризма, где благодаря новым технологиям качество жизни обеспечивается высоким уровне.

## ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ-2035:



**0,9 тыс. человек**  
ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ



**в 3,6 раза**  
РОСТ ВВП



**3 тыс. чел./год**  
ТУРПОТОК

Мероприятия	Стоимость, млрд.руб
Развитие базы обслуживания СМП	
Строительство базы технического обслуживания и бункеровки в порту Диксон	7
Строительство базы размещения аварийно-спасательного флота пгт. Диксоне	1,9
Строительство комплексного объекта для размещения подразделений МЧС России в пгт. Диксоне	1,4
Строительство корпуса для размещения Подразделений ФМБА России в целях обеспечения ликвидации медико-санитарных последствий чрезвычайных ситуаций	1,17
Реконструкция инженерной и транспортной инфраструктуры	
Ремонт и продление взлетно-посадочной полосы аэропорта	6
Реконструкция инженерных сетей, строительство системы водоотведения с очистными сооружениями, а также системы водоочистки	1,5
Обновление жилищного фонда	
Снос ветхих и аварийных (неподлежащих расконсервации) зданий	1,8
Замена жилого фонда	5,7
Формирование центра полярного туризма	
Строительство арктического бутик-отеля	2,5
Строительство гостиницы при аэропорте Диксон	2



# МАСТЕР-ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИКСОН

АПРЕЛЬ 2024



НАУЧНЫЕ  
РАЗРАБОТКИ



Siberian Urban Lab  
Сибирская Лаборатория Урбанистики

FOSTER  
ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ