



Концепция (эскизный проект) благоустройства общественной территории

## **Зона активного отдыха по ул. Горького пгт. Большая Мурта**



**КОНКУРС «ЛУЧШИЕ ПРОЕКТЫ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»**

**Заказчик:**

Администрация пгт. Большая Мурта

**Разработчик:**

ООО «Конкрет Фан»

Дарья Авхимович

Наталья Попкова

Иван Ряпосов

Яна Чуй

# Содержание

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Раздел 1.</b>   | <b>04</b> |
| <b>Раздел 2.</b>   | <b>06</b> |
| 2.1. Ситуационный план   | 06        |
| 2.2. Существующее функциональное зонирование территории с транспортной схемой, включая пешеходные связи, схему маршрутов общественного транспорта, пешеходной доступности (в радиусе 1 км) | 08        |
| 2.3. Схема-диаграмма, отражающая степень активности городских, сельских сообществ (в радиусе до 1 км)  | 09        |
| 2.4. Схема, отражающая состояние существующей инженерной инфраструктуры (в границах проектируемой территории)  | 10        |
| 2.5. Схема современного использования территории, выбранной для проектирования   | 11        |
| 2.6. Архитектурная концепция проекта (пояснительная записка)   | 12        |
| 2.7. Схема проектного функционального зонирования территории   | 18        |
| 2.8. Схема планируемых изменений на территории реализации проекта по созданию комфортной среды   | 20        |
| 2.9. Схема транспортной организации территории   | 22        |
| 2.10. Набор схем и изображений, иллюстрирующих предложения по благоустройству территории и архитектурные решения   | 23        |
| 2.11. Набор схем и изображений, иллюстрирующих прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест  | 28        |

# Раздел 1.

## 1.1. Наименование, цель, задачи и краткое описание

**Наименование:** Концепция (эскизные решения) благоустройства общественной территории, расположенной по адресу: Красноярский край, пгт. Большая Мурта, ул. Горького.

**Цель:** Повышение качества жизнедеятельности населения в результате создания современных, комфортных и безопасных условий для совместного отдыха и общения.

### Задачи:

- создание комфортного рекреационного пространства для круглогодичного повседневного отдыха жителей поселка;
- создание общественного пространства как точки притяжения социальной активности населенного пункта;
- пропаганда здорового образа жизни и семейных ценностей;
- формирование высокого уровня социальной культуры;
- сохранение «духа места», ландшафтных особенностей территории.

### Краткое описание проекта:

Проектом благоустройства предусмотрено создание рекреационного общественного пространства для всех групп населения. Проект направлен на сохранение региональных ландшафтных особенностей места, а функциональное зонирование учитывает потребности населения в зоне активного отдыха. На территории сквера сохранено существующее озеленение хвойных пород и разработано несколько типов зон для отдыха с детьми, прогулок, игр на открытом воздухе, спорта. Все эти пространства объединены сетью вело- и пешеходных дорожек.

## 1.2. Краткое обоснование выбора общественной территории для реализации проекта

### Обоснование выбора общественной территории:

Территория проектирования расположена на достаточно большом удалении от центральной части райцентра (около 5 км), в котором проживают пенсионеры, молодые специалисты сфер здравоохранения, образования, культуры, правоохранительных органов и других отраслей что означает большое скопление в микрорайоне молодежи, молодых семей, детей. Проект подразумевает создание благоустроенного сквера отдыха с целью охраны окружающей среды, организации культурно-оздоровительного досуга для жителей поселка. Благоустройство общественно значимых для поселка пространств и мест отдыха преобразует малопродуктивную территорию в полноценную комфортную среду обитания. Данный проект позволит реализовать многие потребности жителей разных возрастов не только поселка, но и района в досуге, отдыхе, спорте и развлечениях, сохранить традиционные и развить новые формы индустрии развлечений, уменьшить загрязнение окружающей среды, повысить экологическую культуру и грамотность населения, улучшить эстетический вид территории поселения.

## 1.3. Описание объектов, земельного участка, в отношении которого будет выполняться мероприятия

Разрабатываемый земельный участок располагается на незастроенной (свободной) территории в юго-восточной части, в удалении от центральной части поселения и примыкает с восточной стороны к ул. Горького. Площадь территории 4,9 га: имеет прямоугольную форму в плане, ограниченную с северной, восточной и южной сторон индивидуальными жилыми домами, с западной – лесным массивом. Большая часть территории имеет молодую древесную растительность из хвойных пород.

**1.4. Объем финансирования, тыс.рублей****Реализация всего проекта:**

|   |            |      |
|---|------------|------|
| Объем средств на реализацию проекта, всего (руб, %) | 19 597 702 | 100% |
| Краевой бюджет (руб, %)                             | 10 000 000 | 51%  |
| Местный бюджет (руб, %)                             | 6 597 702  | 34%  |
| Внебюджетные источники (руб, %)                     | 3 000 000  | 15%  |

## Раздел 2.

### 2.1. Ситуационный план рассматриваемой территории





Вид на территорию со стороны основного подхода



Вид на самосевную поросль сосны обыкновенной

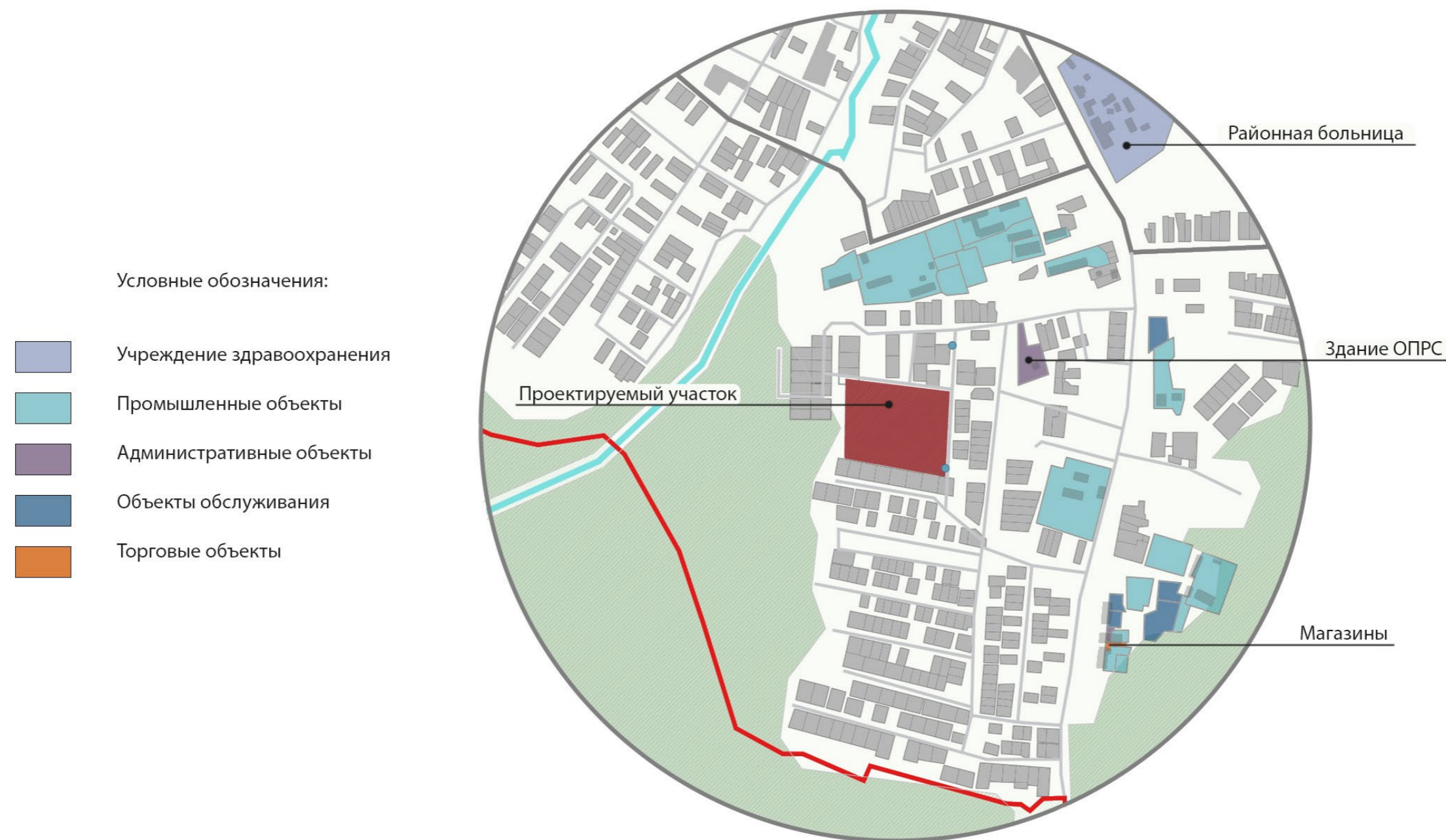


Вид на ул. Горького



Вид на ближайшую к территории автобусную остановку

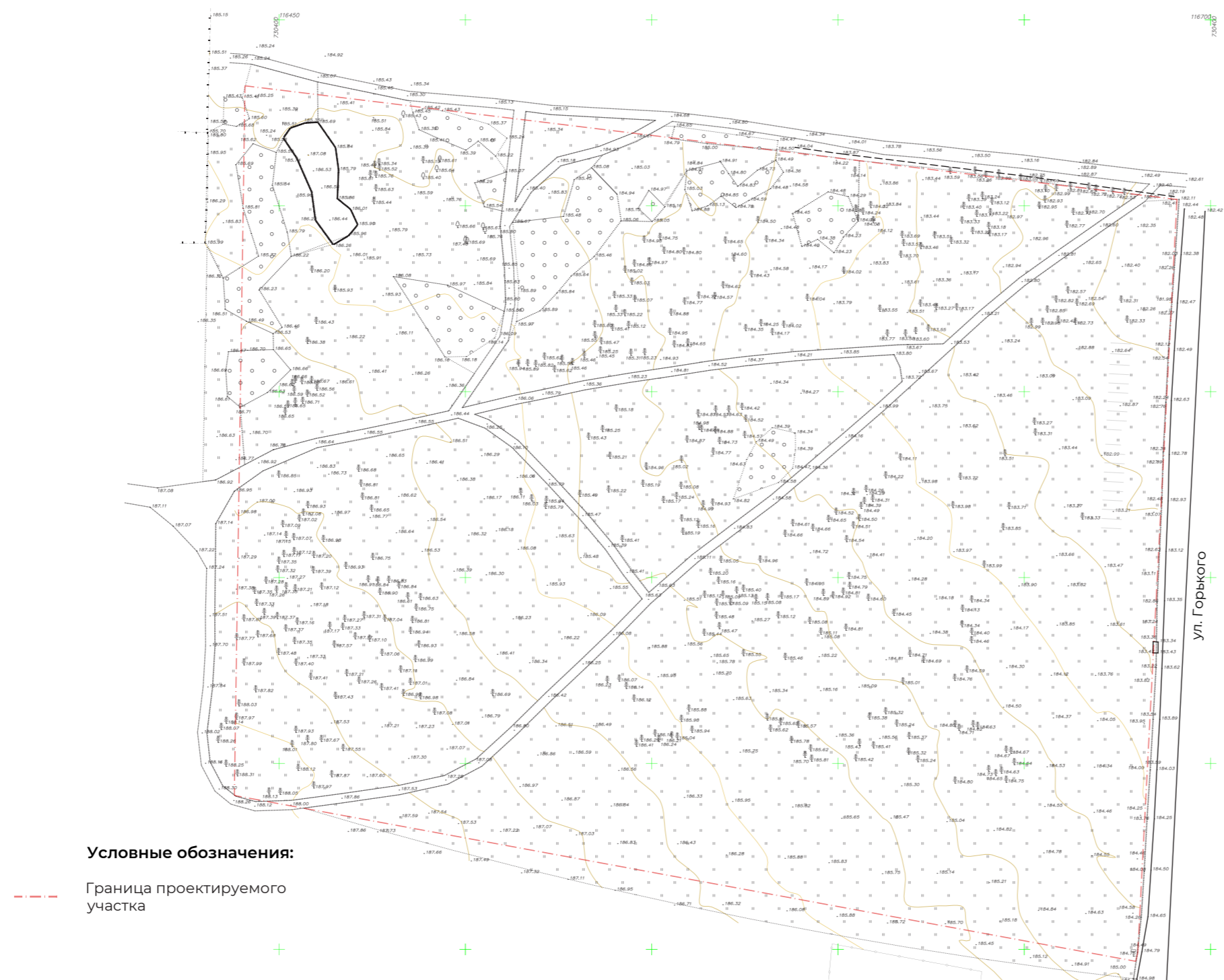
## 2.2. Существующее функциональное зонирование территории с транспортной схемой, включая пешеходные связи (в радиусе 1 км)



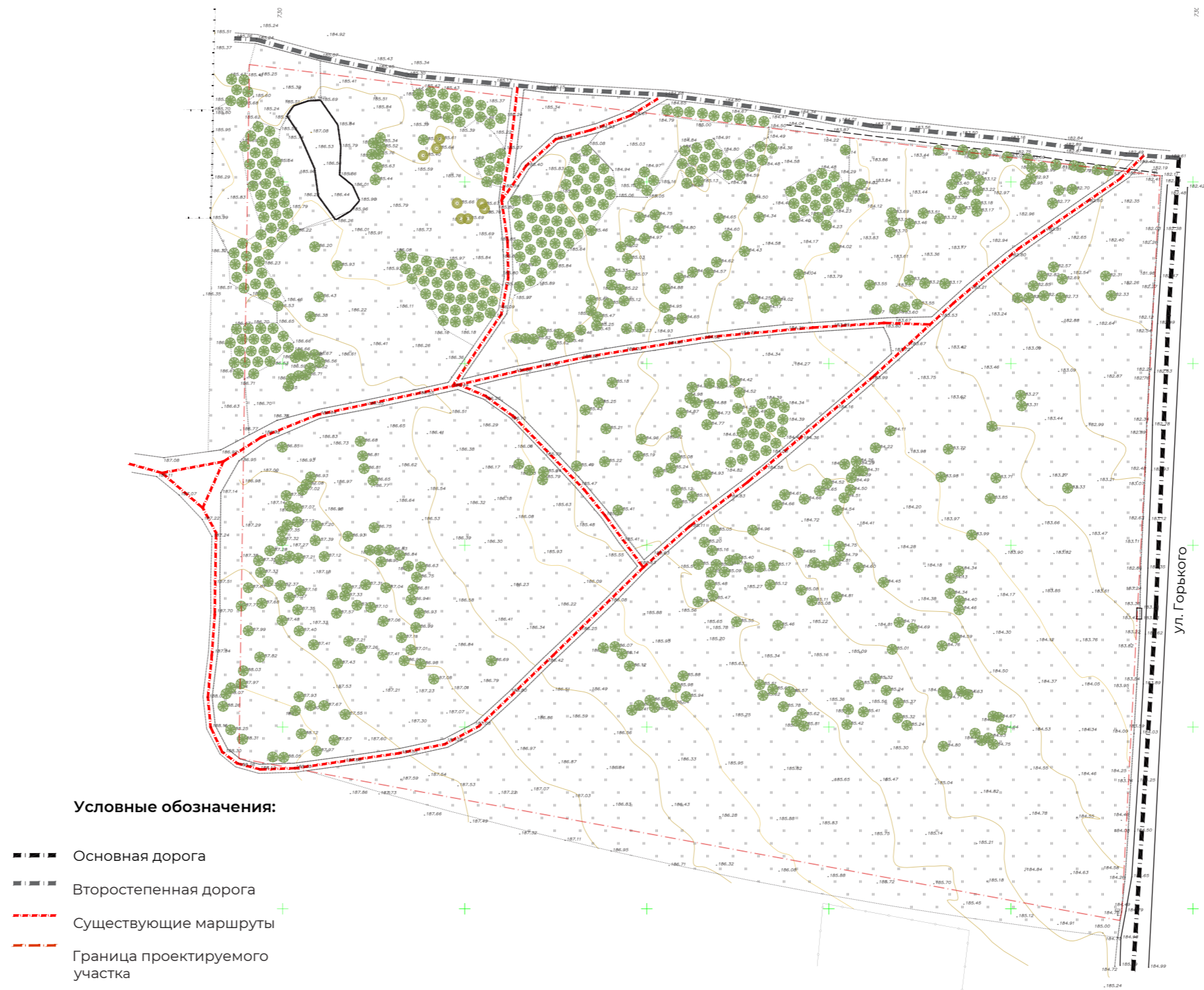
2.3. Схема-диаграмма, отражающая степень активности городских, сельских сообществ (в радиусе 1 км)



## 2.4. Схема, отражающая состояние существующей инженерной инфраструктуры (в границах проектируемой территории)



**2.5. Схема современного использования территории, выбранной для проектирования**



## 2.6. Архитектурная концепция проекта (пояснительная записка)

### 2.6.1 Краткая информация о муниципальном образовании, в том числе социально-демографическая и экономическая характеристика

Проектируемый участок располагается в поселке городского типа Большая Мурта, который является административным центром Большемуртинского района Красноярского края России. Он расположен в нескольких километрах к востоку от Енисейского тракта на реке Подъемной — левом притоке Енисея. Расстояние до Красноярска — 110 км. Добраться до Большой Мурты можно по Енисейскому тракту — автодороге, связывающей города Красноярск, Енисейск, Лесосибирск. Ближайшая к населенному пункту железнодорожная станция — Красноярск.

#### Историческая справка:

Первое упоминание о Большой Мурте встречается в путевых заметках академика Г.Ф. Миллера «Описание Красноярского уезда Енисейской провинции Сибири в нынешнем состоянии, в феврале 1735 года», которые он составил, путешествуя по Енисейскому и Красноярскому уездам. «Дер. Большая Муртинская, на устье верхней реки Мурты. Имеет 10 дворов, среди них 1 разночинца, а остальные — монастырских крестьян, наряду с мельницей». Датой возникновения поселения принято считать 1725 год.

Существует несколько версий появления названия «Мурта»: от тюркского шемурт – черёмуха; от тюркского слова – улей, в Большой Мурте раньше

было много пасек; по имени Муртая (или Муртазина) – местного купца, жившего здесь. Все версии имеют предположительный характер. Заселение начиналось в районе «Теребиловки» (ул. Свердлова).

Свое развитие Большая Мурта получила, став почтовым станком. В конце XIX века был проложен Енисейский тракт и Большая Мурта становится промежуточным звеном между Красноярском и Енисейском. Здесь открываются купеческие лавки, кабаки. В Мурте проходила смена лошадей ямщиками.

Благодаря выгодному расположению и Енисейскому гужевому тракту, заметно возрастает численность жителей. К 1845 году открывается Михайло-Архангельский православный приход, и деревня становится селом. Храм поставили на сравнительно широкой ровной площади, большую часть которой занимал крестьянский базар. Муртинская церковь была внушительных размеров, имела богатый иконостас и убранство. Ее взорвали в 1936 году в рамках борьбы с религией, а ее кирпичи использовали для строительства машинно-тракторной станции. Как минимум до 1921 года (по архивным данным) существовали деревни Малая Мурта и село Большая Мурта, расстояние между ними 1 километр, разделены были большим ручьем «Муртушка» и «буйным» хвойным лесом. В 1854 году Большая Мурта вошла в состав Еловской волости Красноярского уезда Енисейской губернии.

На тот момент в селе было 45 домов крестьян и 6 переселенцев, на Малой Мурте 17 домов крестьян, 1 – военный, 2 – переселенцев. В 1913 году

образовалась Большемуртинская волость, куда вошла 91 деревня. Большая Мурта стала административным (уездным) центром с почтовой станцией, с конюшнями, постоянными дворами и другими атрибутами, необходимыми по рангу. Центр села находился примерно на том же месте, где он находится сейчас (ул. Советская). Здесь жило много купцов и кулаков. Улицы были застроены в основном одноэтажными домами. Постройки в два этажа были лишь у богачей Хандова, Карелина, Серебрякова и других. На месте бывшего книжного магазина (перекресток улиц Советской и Кооперативной) жил купец Фальк. Он имел свои магазины и лошадей для перевозки товаров от Красноярска до Большой Мурты и Енисейска. Популярной считалась Большемуртинская ярмарка, проходившая с 21 по 23 ноября, куда съезжалось до 200 возов, и крестьяне из окрестных деревень торговали плодами своего труда.

На одной из дошедших до нас фотографий, сделанных неизвестным фотографом в 1925 году, запечатлена часть базара, который находился рядом с церковью (территория современного парка). На любительском снимке отчетливо видна коновязь, привязанные к ним лошади с телегами, люди, одетые в зипуны старинного покроя и полушубки. Само место, на котором расположен базар, неблагоустроенное, кругом грязь, лужи. Не отличались благоустройством и другие улицы поселка. Росло население – в основном за счет переселенцев из центральной России. Их устройством ведал переселенческий чиновник. Переселенцы получали ссуду на обзаведение.

Особенно большой приток наблюдался с 1910 года, в период Столыпинской аграрной реформы, когда крестьяне переселялись в поисках лучшей доли целыми деревнями. В 1910 году в Большой Мурте насчитывалось 319 хозяйств, в которых работало 1409 человек. В 1915 году многие хозяйства становятся зажиточными, применяется труд бедноты - батраков, происходит закономерное имущественное расслоение среди населения. К июню 1918 года Большая Мурта оказывается втянутой в гражданскую войну. Колчаковцы не могли обойти стороной большое богатое трактовое село. Трижды большемуртинские партизаны поднимали восстания против белогвардейцев. Сражения разворачивались на центральных улицах села: на улице Трактовая (ныне Советская), напротив церкви (территория современного парка культуры и отдыха, ул. Кирова). Лишь третье восстание закончилось захватом власти и установлением в селе и в районе Советской власти. В Большой Мурте в центре, на улице уже Советской организованы: коммунистическая столовая, Большемуртинское общество потребителей почтово-телеграфная контора. Приказом №52 Енисейского губернского исполнительного комитета от 4 апреля 1924 года образован Большемуртинский район, в его состав вошло 81 селение Большемуртинской, Еловской, Межовской и части Бобровской волостей, Большая Мурта становится районным центром. К 1929 году село расстраивается вдоль Енисейского тракта к больнице. В 1933 году в Большой Мурте появилось радиовещание, в селе насчитывалось 98 точек. В 1937г. открыта первая средняя школа. В 1938 году образована автоколонна №1340. Воен-

ный комиссариат как самостоятельное учреждение в Большемуртинском районе образован в 1938 году. В предвоенные годы в Большой Мурте активно развивалось сельское хозяйство, пчеловодство, кустарное производство, имелся аэропорт. Создаются новые предприятия и организации. Значительно окреп колхоз и МТС, повысился уровень жизни. 22 июня 1941 года резко перечеркнул жизнь советских людей. Вся жизнь села, как и всей страны, была нацелена на удовлетворение нужд фронта.

В 1941 году на территории Большой Мурты действовали два промышленных предприятия: райпромкомбинат и промартель «Прогресс». Производство в срочном порядке перестраивали на военный лад. Организован массовый пошив обмундирования для Красной армии – фуфаек, шинелей, шапок, кирзовых сапог, валенок; организовано массовое производство лыж для фронта. Жестко требовали выполнение плана, так как производство имело оборонное значение. В 1943 году коллектив промартели стал справляться с выполнением плана, дважды завоевал переходящее Красное знамя исполкома Крайсовета. Расширилось и производство, нацеленное на удовлетворение потребностей населения, изготавливали мыло, гребенки, канцелярские принадлежности, ложки, точильный камень. Предприятие оказывало помощь колхозам шорными изделиями и сельскохозяйственным инвентарем, для школ изготавливали парты, стулья, канцтовары. Рабочие промкомбината и промартели выполняли различные работы: мололи муку, пилили лес, соби-

рали живицу, катали валенки, делали сани, телеги, упряжи, в летнее время формовали кирпич, добывали известь на берегах Енисея. Выпускали продукцию в небольших количествах, так как предприятия были небольшие и почти не механизированные.

Несмотря на то, что у нас не было больших предприятий, большемуртинцы внесли достойный вклад в дело победы. Наибольшее развитие Большая Мурта, как и район в целом, получила в послевоенный период вплоть до 1990г. Восстановлению народного хозяйства способствовали возвращающиеся домой фронтовики. Налаживалась мирная жизнь. В Большой Мурте появляются новые предприятия и организации. В 1947 году организован Большемуртинский лесхоз. В 1959 г. Большая Мурта получила статус поселка городского типа. Она, как и весь район, в то время выглядела огромной строительной площадкой. Возводились школы, дом культуры, магазины, больницы, фермы, гаражи, мастерские и естественно дома и новые улицы. Кипела жизнь на мебельной фабрике, автоколонне-1340, промкомбинате, коммунхозе, маслозаводе, лесхозе. Работали дом инвалидов, детский дом, детский сад, двое яслей, библиотека, 12 магазинов, две парикмахерских, комбинат бытового обслуживания. В марте 1961 года открылся новый Дом культуры. Многие муртинцы, особенно комсомольцы, отработали определенные часы на его строительстве. В сентябре 1965 года приняла первых ребят детская музыкальная школа. В 1964 году образован Большемуртинский леспромхоз.

В 80-х годах XX века Большемуртинский район считался перспективным. В Большой Мурте к существовавшим предприятиям добавились новые: передвижные механизированные колонны ПМК-26 (строители) и ПМК-2 (мелиораторы), Сельхозхимия - организация по вывозке органических удобрений, Сиблихт - строительная организация. В 90-е годы не все предприятия выдержали новые экономические условия и сохранили свою работоспособность. Но время не стоит на месте. Сегодня Большая Мурта – красивый, современный поселок. В настоящее время основные промышленные предприятия поселка занимаются лесозаготовкой и лесопереработкой, сельское хозяйство специализируется на производстве зерна, молока, мяса. В поселке работают три школы, три детских сада, центральная районная больница, специальная школа-интернат, детский дом, ДЮСШ, Дом детского творчества, Дом культуры, районная газета «Новое время».

#### **Современное социально-демографическое, экономическое состояния:**

В общем демографическая ситуация поселка характеризуется естественной и механической убылью населения. При этом естественная убыль населения сохраняется на одном уровне в течение последних лет. В среднем в год рождается 74 человек, а умирает 147 человек, т.е. смертность превышает рождаемость в 2 раза. Среднегодовая естественная убыль населения на 1000 жителей за последние годы – 7,6 чел./1000 жит. В настоящее время значительная часть населения муниципального образования представлена несамодостаточным населением – 58,7%. Это

дети в возрасте 0-15 лет, пенсионеры, не занятые в экономике, и лица в трудоспособном возрасте, по разным причинам не занятые в экономике (учащиеся старше 15 лет, обучающиеся с отрывом от производства, военнослужащие, домохозяйки, инвалиды труда, безработные).

В экономике поселка занято 3,27 тыс.чел.: населения (7,92 тыс. чел.), в том числе трудоспособное население – 61,0% (4,83 тыс. чел.), и лица старше трудоспособного возраста – 21,4% (1,7 тыс. чел.).

В градообразующих отраслях занято 19,4% населения, несколько больше населения занято в обслуживающих отраслях – 21,9%.

За годы экономических реформ произошло существенное изменение структуры занятости населения. Увеличение объемов промышленного производства, с вводом в эксплуатацию АО «Свинокомплекс Красноярский», привело к притоку работников и служащих.

#### **2.6.2 Концепция проекта**

На проектируемой территории находится большое количество молодых сосен. Именно они играют важную роль в формировании концепции. Идея проекта основана на взаимодействии человека с природой, поэтому задачей было максимально сохранить дух этого места.

В малых архитектурных формах преобладают естественные и светлые оттенки дерева, что придает уюта этому месту.

Проектируемое озеленение гармонично сочетается с существующим, что также придает месту особую атмосферу.

Главная задача проекта – создание нового общественного пространства, соответствующего современным критериям и с минимальным воздействием на природу.

Концепцией благоустройства предусматривается формирование взаимосвязанных общественных зон с учетом потребностей всех групп пользователей.

#### **2.6.3 Зонирование**

Проектом благоустройства предусмотрено создание и последующее развитие различных сценариев функционирования. Функциональную структуру можно разделить на несколько зон:

- Входная зона, приглашающая посетителей парка прогуляться и насладиться спокойной и теплой атмосферой.
- Детское игровое пространство для самых маленьких детей (от 0 до 4 лет). Здесь расположены развивающие и занимательные малые архитектурные объекты.
- Игровое пространство для более взрослых детей (от 5 до 12 лет), включающее в себя малые архитектурные формы для более подвижных игр.
- Также предусмотрена зона с памп-треком для катания на велосипедах, скейтбордах и т.д.
- Предусмотрены несколько зон для физических нагрузок с турниками.

— Вдоль всего маршрута расположены небольшие зоны для тихого отдыха.

#### **2.6.4 Сценарий использования в зимний и летний период времени**

Важным принципом, реализованным в проекте, является – всесезонность. Парк должен стать востребованным в любое время года.

Летом общественное пространство подходит для прогулок, катания на велосипедах и роликах, занятий спортом, отдыха, а также игр на свежем воздухе.

В зимнее время территорию можно использовать для катания на лыжах, а также прогулок на свежем воздухе. Детские площадки функционируют круглогодично.

#### **2.6.5 Сценарий освещения**

Концепция освещения предполагает создание комфорта и чувства безопасности в вечернее время. В проекте используется один функциональный подход: общее освещение – предназначенное для обеспечения нормативного уровня освещенности пешеходных путей и площадок. Предлагается использование мачтовое освещение (опора 7 м) вдоль спортивного маршрута, а также около площадок.

#### **2.6.6 Озеленение**

Проектное озеленение территории выполнено с учетом региональных особенностей. Растения

устойчивы к температурным перепадам, подобраны в соответствии с проектным решением, а также существующим озеленением. С существующими соснами хорошо сочетаются такие кустарники, как кизильник блестящий, дерен белый и барбарис Тунберга.

#### **2.6.7 Применение новых материалов, технологий**

Проект предусматривает использование современных технологичных и экологичных материалов покрытия, малых архитектурных форм, а также энергосберегающих элементов освещения.

#### **2.6.8 Условия для маломобильных групп населения**

В концепции предусмотрены мероприятия доступной и без барьерной среды для маломобильных групп населения. Стыковка покрытий происходит в одном уровне, подъемы и спуски прогулочных тропинок организованы плавными пандусами по искусственному рельефу

#### **2.6.9 Модель управления территорией проекта, включая виды хозяйственной и эксплуатационной деятельности**

После реализации проекта вопросы по содержанию объекта берет на себя администрация. Реализовываться проект будет в соответствии с действующим законодательством Российской Фе-

дерации. По результатам торгов будет определена подрядная организация для разработки проектно-сметной документации и прохождения государственной экспертизы. В соответствии с 44-ФЗ по результатам проведенных торгов будет определен подрядчик на выполнение работ. Контроль за ходом работ будет осуществляться специалистами администрации, а также общественностью и активными жителями поселка.

#### **2.6.10 Техничко-экономические и финансовые обоснования проекта (укрупненный сметный расчет), содержащий в том числе информацию об экономических эффектах**

##### **Ожидаемый результат:**

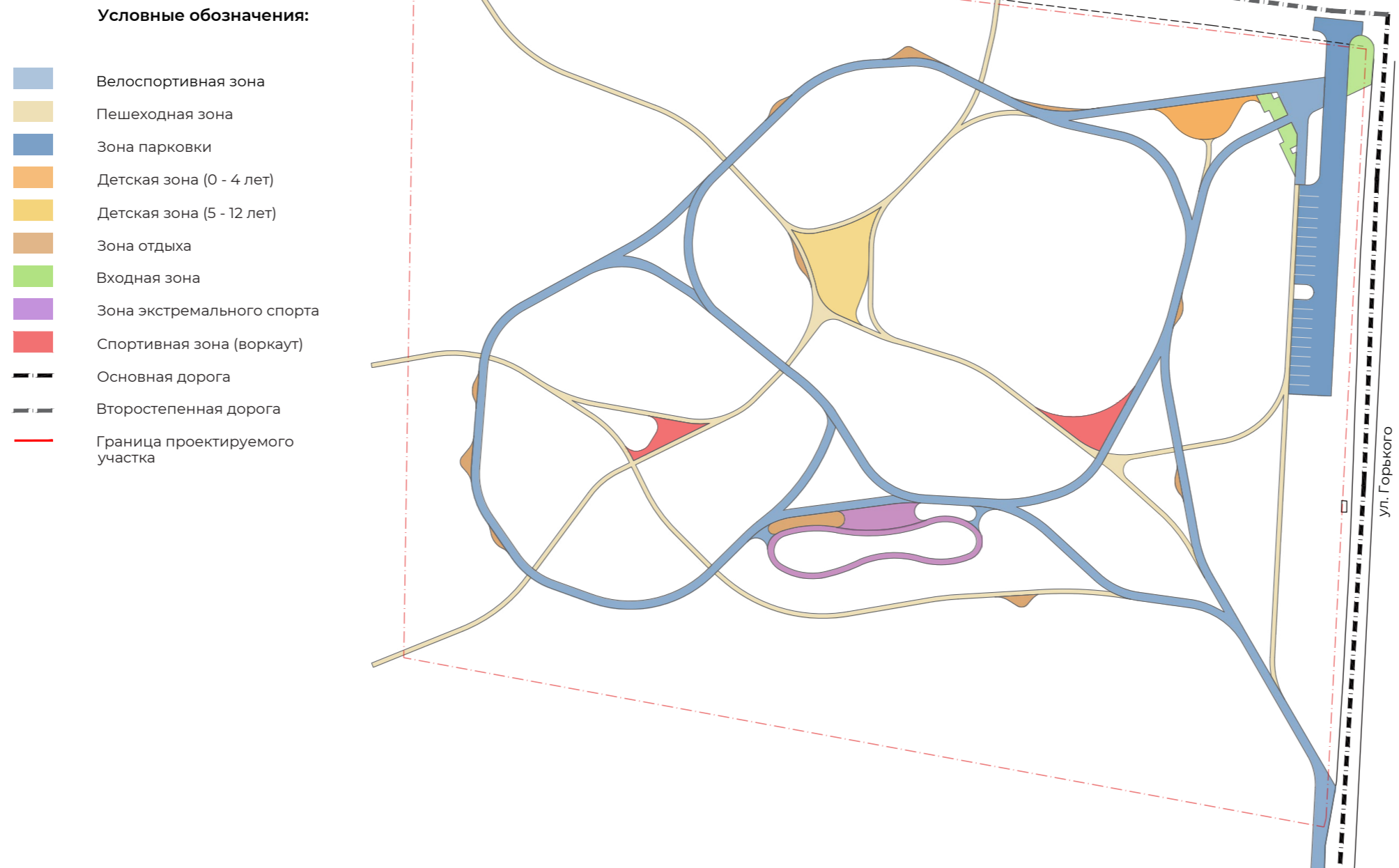
Реализация проекта благоустройства будет способствовать улучшению качества социальной, культурной жизни и экономической деятельности населения села. Повысится качество жизни в районе участка проектирования, территория будет комфортной, безопасной, доступной для всех слоев населения. Общественное пространство будет выполнено в современных тенденциях ландшафтной организации и с применением качественных материалов, в перспективе. Комфортная среда жизнедеятельности будет способствовать снижению темпов сокращения численности населения, развитию туристической деятельности.






Вид на входную зону

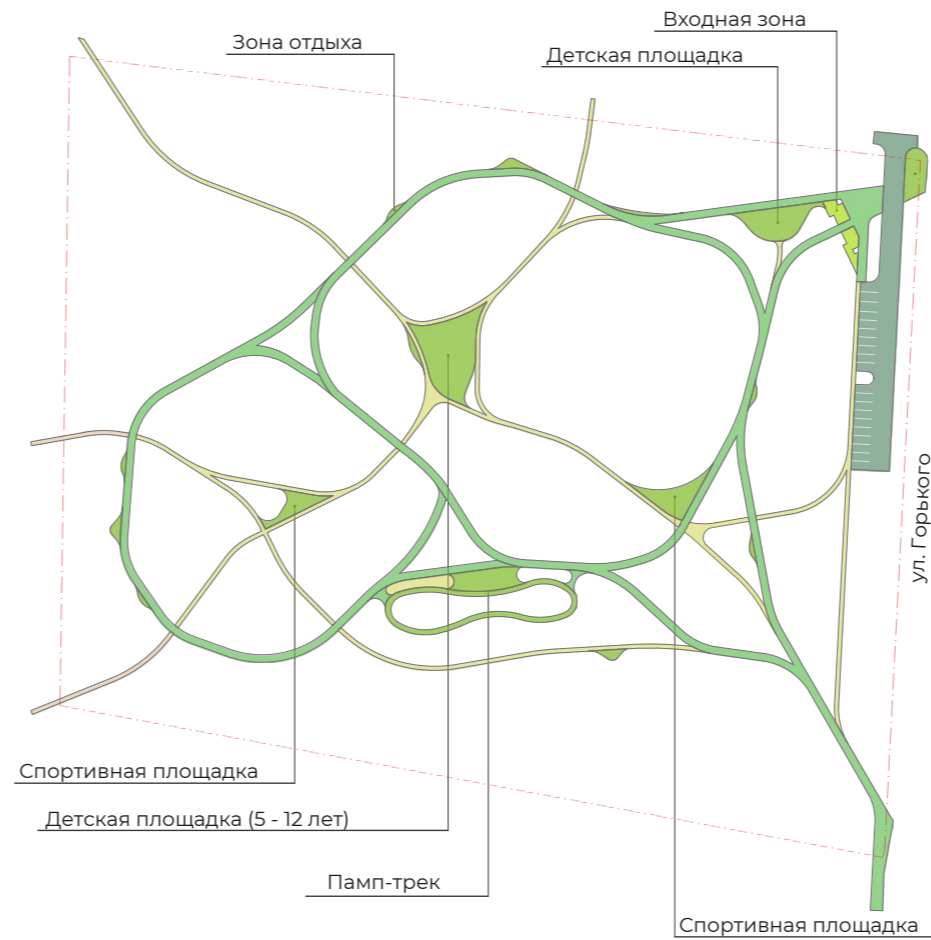
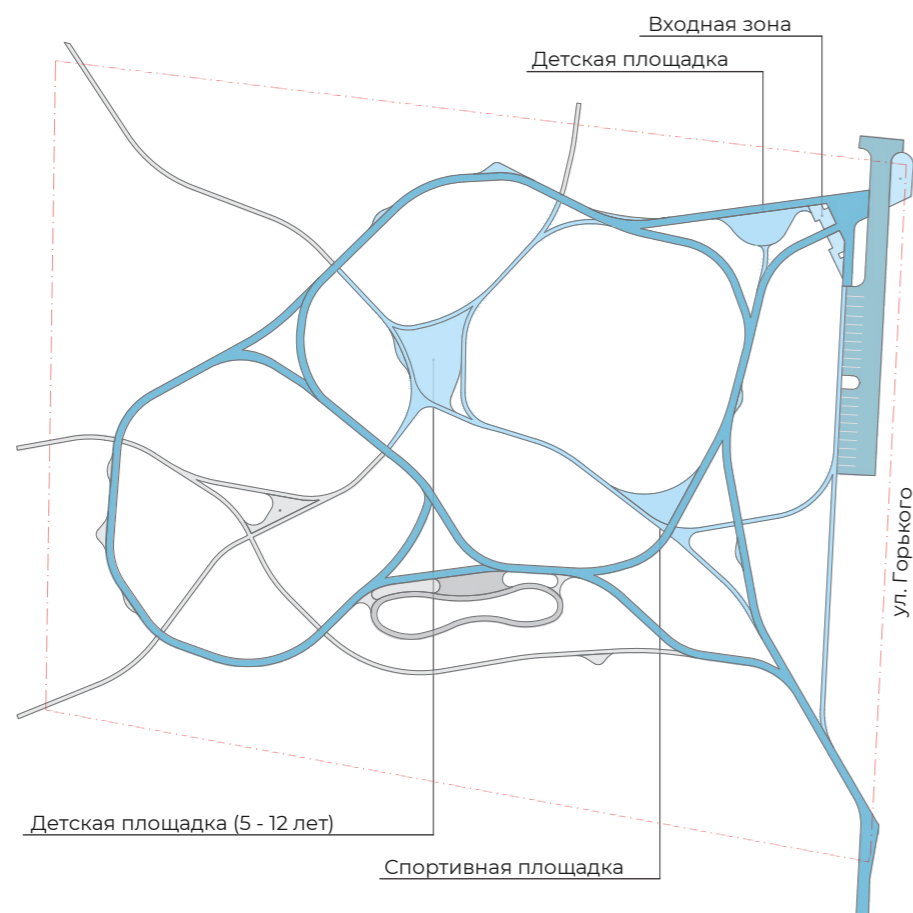
## Предварительная оценка сметной стоимости

| <b>Подготовительные и земляные работы</b> |   |                |          |                   | <b>Всего,<br/>по разделу: 700 000</b>   |  |  |  |  |
|---|---|----------------|----------|-------------------|---|--|--|--|--|
| <b>Покрытия</b>                           |   |                |          |                   |   |  |  |  |  |
| № п/п                                     | Наименование                            | Ед.изм.        | Кол-во   | Цена за ед., руб. | Сумма, руб.                             |  |  |  |  |
| 1   | Асфальтовое покрытие пешеходных дорожек | м <sup>2</sup> | 2 848,68 | 1 050             | 2 991 114                               |  |  |  |  |
| 2   | Асфальтовое покрытие парковки           | м <sup>2</sup> | 898      | 1 970             | 1 768 292                               |  |  |  |  |
| 3   | Набивное покрытие (отсев)               | м <sup>2</sup> | 2 409,99 | 470               | 1 132 695                               |  |  |  |  |
| 4   | Покрытие площадок из песка              | м <sup>2</sup> | 691,43   | 420               | 290 401                                 |  |  |  |  |
| 5   | Устройство бетонного борта 100.30.15    | м.п.           | 240      | 1 580             | 379 200                                 |  |  |  |  |
| 6   | Устройство бетонного борта 100.20.8     | м.п.           | 2 303    | 950               | 2 187 850                               |  |  |  |  |
| 7   | Устройство пластикового борта           | м.п.           | 2 377    | 450               | 1 069 650                               |  |  |  |  |
|   |   |                |          |                   | <b>Всего,<br/>по разделу: 9 819 202</b> |  |  |  |  |
| <b>Освещение</b>                          |   |                |          |                   |   |  |  |  |  |
| № п/п                                     | Наименование                            | Ед.изм.        | Кол-во   | Цена за ед., руб. | Сумма, руб.                             |  |  |  |  |
| 1   | Светильник, опора 7 м                   | шт             | 36       | 73 000            | 2 628 000                               |  |  |  |  |
| 2   | и оборудование                          | м.п.           | 2386     | 750               | 1 789 500                               |  |  |  |  |
|   |   |                |          |                   | <b>Всего,<br/>по разделу: 4 417 500</b> |  |  |  |  |
| <b>Малые архитектурные формы</b>          |   |                |          |                   |   |  |  |  |  |
| № п/п                                     | Наименование                            | Ед.изм.        | Кол-во   | Цена за ед., руб. | Сумма, руб.                             |  |  |  |  |
| 1   | Скамья со спинкой                       | шт             | 20       | 35 000            | 700 000                                 |  |  |  |  |
| 2   | Скамья без спинки                       | шт             | 9        | 28 000            | 252 000                                 |  |  |  |  |
| 3   | Урна для мусора                         | шт             | 20       | 16 000            | 320 000                                 |  |  |  |  |
| 4   | Игровой элемент «Цифры»                 | шт             | 1        | 48 000            | 48 000                                  |  |  |  |  |
| 5   | Игровой элемент «Сложение»              | шт             | 1        | 31 000            | 31 000                                  |  |  |  |  |
| 6   | Игровой элемент «Лабиринт»              | шт             | 1        | 70 000            | 70 000                                  |  |  |  |  |
| 7   | Песочница                               | шт             | 1        | 26 350            | 26 350                                  |  |  |  |  |
| 8   | Детская горка-домик                     | шт             | 1        | 188 790           | 188 790                                 |  |  |  |  |
| 9   | Качели для младших детей                | шт             | 1        | 64 000            | 64 000                                  |  |  |  |  |
| 10  | Детский игровой комплекс 7-14 лет       | шт             | 1        | 1 154 750         | 1 154 750                               |  |  |  |  |
| 11  | Качели для старших детей                | шт             | 1        | 440 200           | 440 200                                 |  |  |  |  |
| 12  | Брусья                                  | шт             | 1        | 66 650            | 66 650                                  |  |  |  |  |
| 13  | Кольца                                  | шт             | 1        | 37 665            | 37 665                                  |  |  |  |  |
| 14  | Турник с лавкой                         | шт             | 1        | 81 995            | 81 995                                  |  |  |  |  |
| 15  | Шведкая стенка                          | шт             | 1        | 49 600            | 49 600                                  |  |  |  |  |
|   |   |                |          |                   | <b>Всего,<br/>по разделу: 3 531 000</b> |  |  |  |  |
| <b>Озеленение</b>                         |   |                |          |                   |   |  |  |  |  |
| № п/п                                     | Наименование                            | Ед.изм.        | Кол-во   | Цена за ед., руб. | Сумма, руб.                             |  |  |  |  |
| 1   | Устройство газона посевного             | м <sup>2</sup> | 2550     | 250               | 637 500                                 |  |  |  |  |
| 3   | Посадка кустарников                     | шт             | 90       | 2 000             | 180 000                                 |  |  |  |  |
|   | Посадка многолетников                   | шт             | 1250     | 250               | 312 500                                 |  |  |  |  |
|   |   |                |          |                   | <b>Всего,<br/>по разделу: 1 130 000</b> |  |  |  |  |
|   |   |                |          |                   | <b>Итого: 19 597 702</b>                |  |  |  |  |





**2.7. Схема проектного функционального зонирования территории**

**Условные обозначения:**

-  Лыжный маршрут
-  Функциональные площадки зимнего сценария использования
-  Зона парковки



**Условные обозначения:**

-  Велосипедный маршрут
-  Пешеходный маршрут
-  Функциональные площадки летнего сценария использования
-  Зона парковки



**2.8. Схема планируемых изменений на территории реализации проекта по созданию комфортной среды (генплан)**



Экспликация:

1. Входная зона
2. Детская площадка ( 0 - 4 года)
3. Детская площадка ( 5 - 12 лет)
4. Спортивная площадка
5. Площадка с препятствиями
6. Зона отдыха
7. Парковка на 20 автомобилей

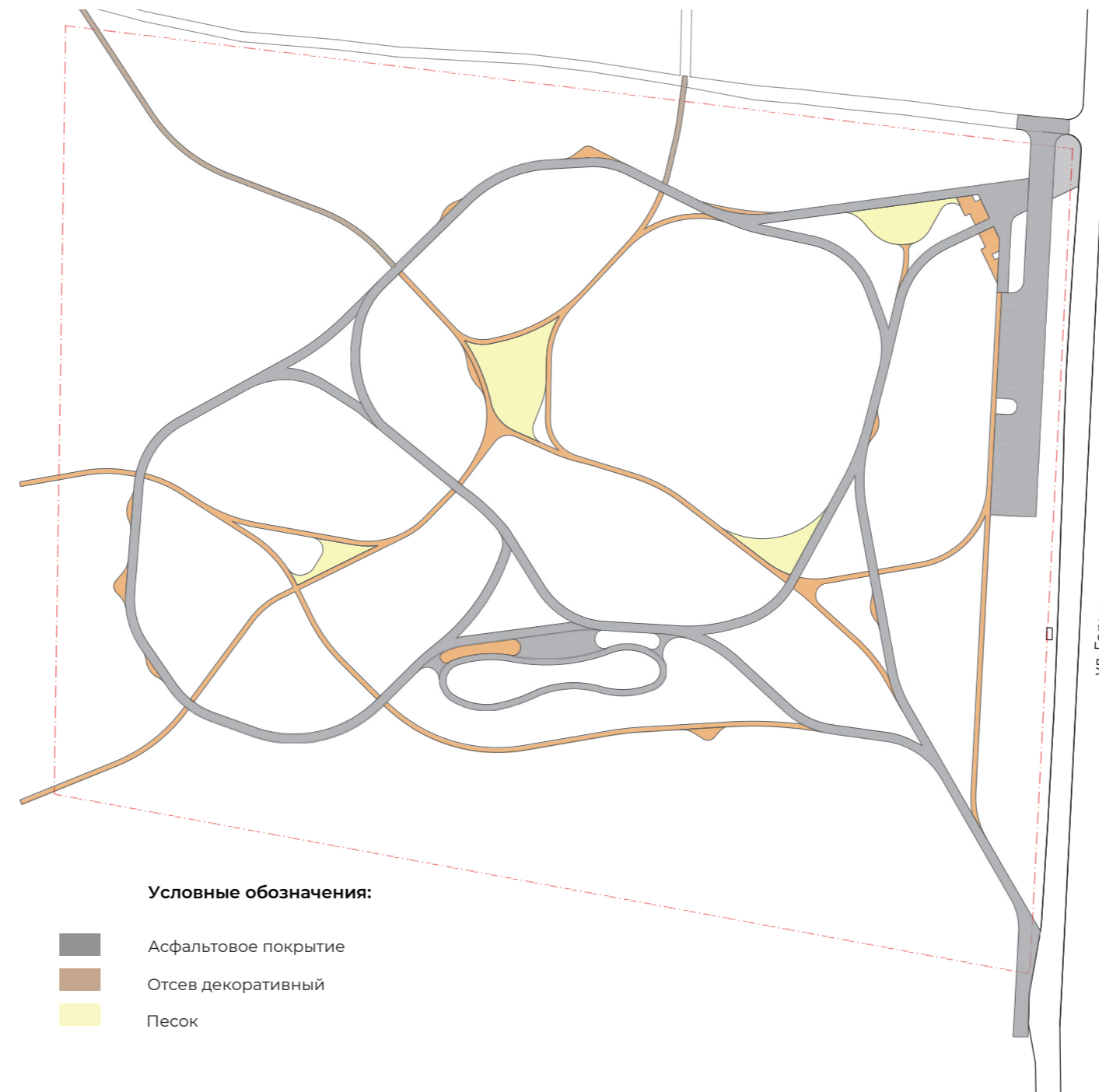


Вид на велодорожку и зону экстремального спорта с памп-треком

**2.9. Схема транспортной организации территории**

**2.10.** Набор схем и изображений, иллюстрирующих предложения по благоустройству территории и архитектурного решения

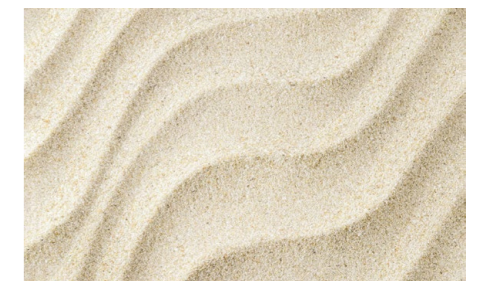
**2.10.1.** Схема покрытий



Асфальтовое покрытие  
(велодорожки)



Отсев (набивное покрытие)



Песок (покрытие детских  
и спортивных площадок)

## 2.10.2. Схема озеленения

Существующее озеленение:



Сосна обыкновенная

Проектируемое озеленение:



Дерен белый



Барбарис Тунберга






Можжевельник



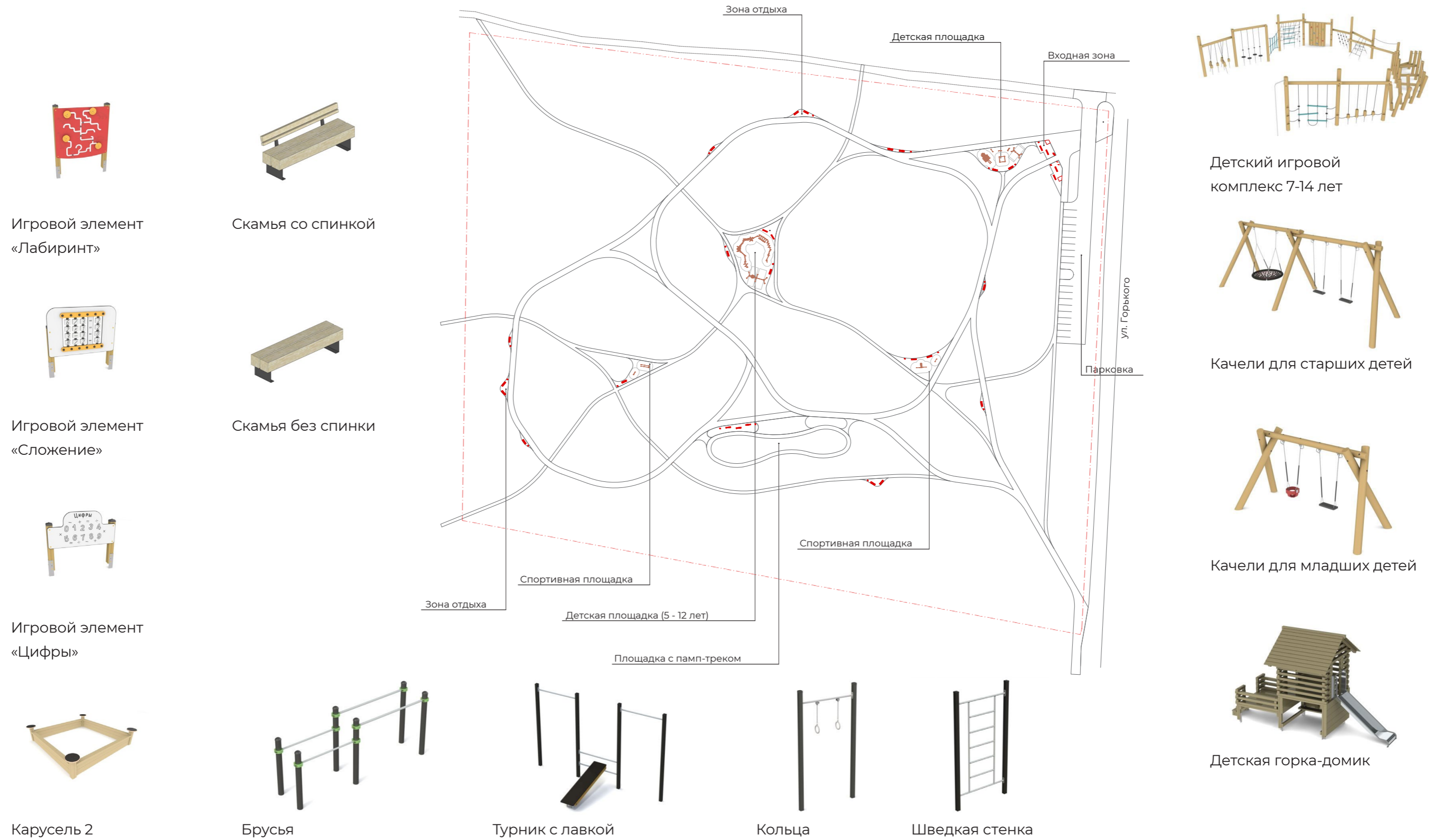
Кизильник блестящий



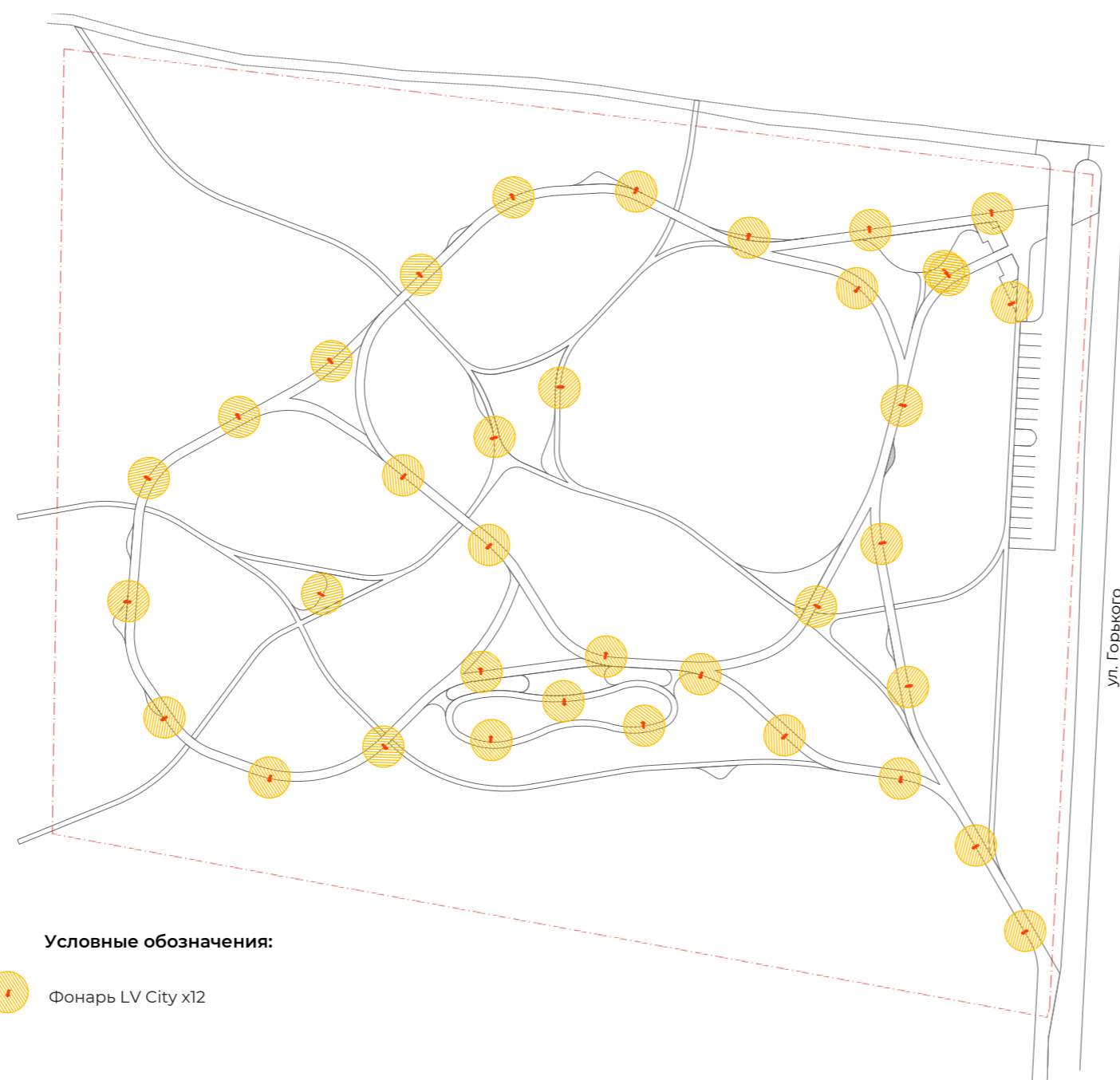
Условные обозначения:


-   Существующее озеленение
-  Планируемое озеленения

### 2.10.3. Схема малых архитектурных форм



### 2.10.4. Схема освещения



**Условные обозначения:**  
 Фонарь LV City x12



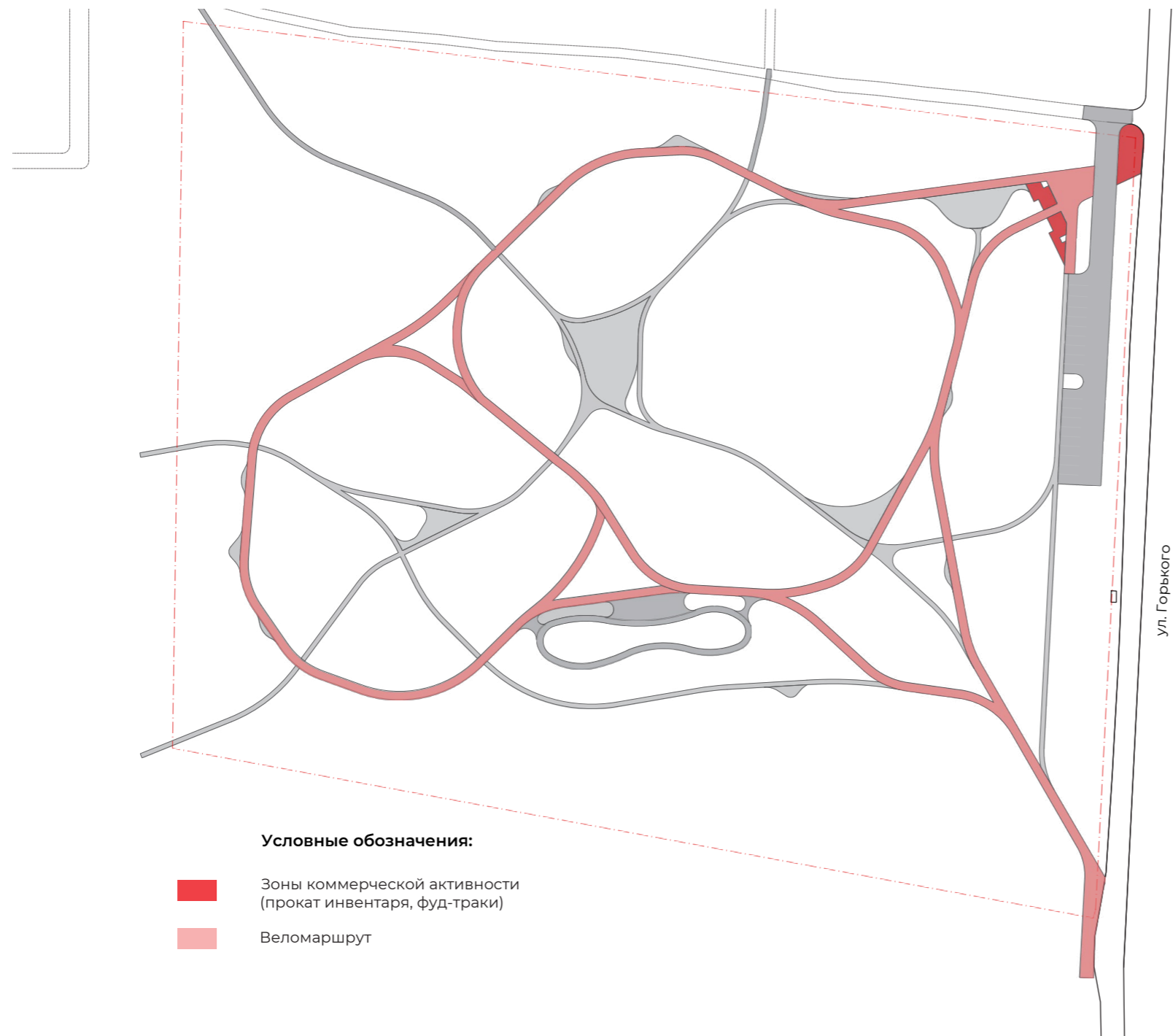
LV-CITY x12

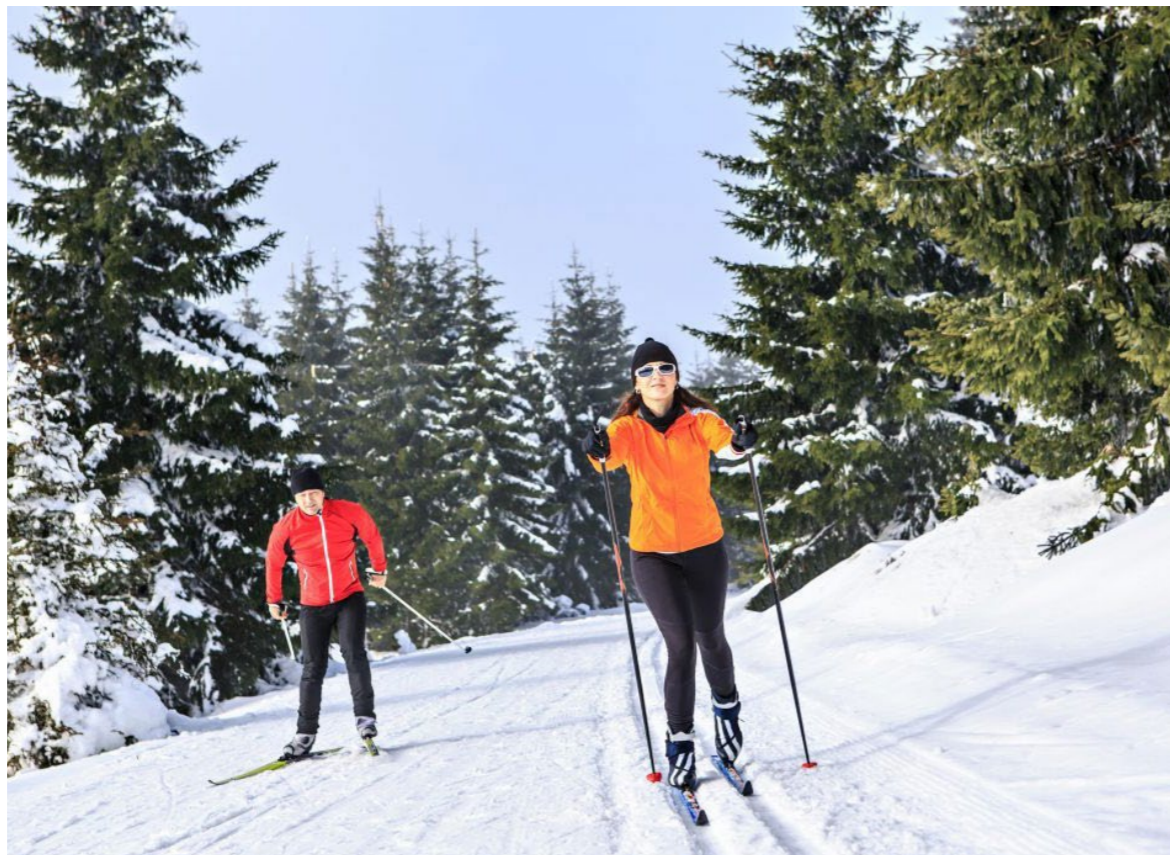




Вид на детскую площадку для детей среднего и старшего возраста

**2.11. Набор схем и изображений, иллюстрирующих прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест**





Прокат инвентаря

